

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

09.11.2022 nr 801-k

Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 40)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitisregistri keskkonda laekus kasutusloa taotlus ümberehitatud Narva Soldino Gümnaasiumi hoone köögiruumide ventilatsioonisüsteemile.

Kasutusloa taotlus, menetlus, taotleja	20.10.2022. a taotlus nr 2211371/19013, menetlus nr 331443, Osaühing SKAT-KESKUS (registrikood 10611957). Osaühing SKAT-KESKUS on 29.07.2022. a ümberkujundatud AS SKAT-KESKUS vastavalt äriregistri andmetele
Ehitisregistri kood, nimetus, kasutamise otstarve	118010068, kool, 12632 Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
Ehitise asukoht, katastritunnus	Narva linn, Tallinna mnt 40, 51102:005:0037
Tehtud ehitustööde lühikirjeldus	Narva Soldino Gümnaasiumi hoone köögiruumide ventilatsioonisüsteemi ümberehitamine
Ehitise omanik	Narva linn
Ehitusluba, menetlus, korraldus	13.05.2022. a ehitusluba nr 2212271/15246, menetlus nr 299390, Narva Linnavalitsuse 11.05.2022. a korraldus nr 359-k
Ehitusloale ja kasutusloale esitatud ehitusprojekt	Digidoc-boks „3022022_TP_v02_KV_2022-04-27.asice“. Osaühingu SKAT-KESKUS poolt 27.04.2022. a koostatud „Köögikubude ja köögiventilaatori paigaldamine Narva Soldino Gümnaasiumis“ tööprojekt nr 302-2022

Kasutusloa menetlusse oli ehitisregistri keskkonnas kaasatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks erinevad asutused, mis peavad seaduse või määruse kohaselt esitama menetlevale haldusorganile arvamuse või kooskõlastuse õigusakti andmiseks või mille õigusi, huve ja kohustusi võib ehitis puudutada, ehitusseadustiku § 54 lõike 6 ja haldusmenetluse seaduse § 11, 27 ja 40 alusel.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus esitasid oma nõusolekud ja kooskõlastused ehitisregistri keskkonnas.

Terviseameti Ida regionaalosakond on 25.10.2022. a loobunud kooskõlastamisest põhjusel: „Vastavalt rahvatervise seadusele Terviseamet ei osale kasutusloa menetlemises“.

24.10.2022. a toimus valminud ehitise ülevaatus. Ehitises ei ole avastatud puudusi. Ehitisregistri keskkonna kaudu on kasutusloa taotlus mitu korda tagastatud ehitusdokumentatsioonis avastatud puuduste kõrvaldamiseks. 02.11.2022. a on taotleja esitanud lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsiooni.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Kuna ümberehitatud ventilatsioonisüsteem vastab ehitisele esitatud nõuetele ja ehitusloale, seda on võimalik ohutult ja iseseisvalt kasutada, siis võib kohalik omavalitsus anda kasutusloa ümberehitatud Narva Soldino Gümnaasiumi hoone köögiruumide ventilatsioonisüsteemile.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusluba antakse, kui ehitis vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba ümberehitatud Narva Soldino Gümnaasiumi hoone köögiroomide ventilatsioonisüsteemile, mis on ümberehitatud Osaühingu SKAT-KESKUS poolt 27.04.2022. a koostatud „Köögikubude ja köögiventilaatori paigaldamine Narva Soldino Gümnaasiumis“ ehitusprojekti alusel (digidoc-boks „3022022_TP_v02_KV_2022-04-27.asice“).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär