

## OTSUS

Narva

11.06.2020 nr 23

### **Projekti "Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone energiatõhususe edendamine" teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga valmistab ette projekti "Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone energiatõhususe edendamine" selle järgneva esitamiseks „Riigi eelarvestrateegia 2020–2023” meetme „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” I vooru. Meetme raames toetatakse väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitisse tarnitud energiat, hoone ülalpidamiskulusid ja kasvuhoonegaaside heidet vähendavaid ning energiasäästu suurendavaid ja taastuvenergia kasutust edendavaid rekonstrueerimistöid.

Taotluse projekti rahastamiseks tuleb esitada hiljemalt 17. juuniks 2020.

Projekti "Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone energiatõhususe edendamine" eesmärgiks on Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone aadressil Puškini tn 29 energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuvenergia kasutuse edendamine spordihoone rekonstrueerimise kaudu.

Tulenevalt määrusest „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ (edaspidi määrus) toetuse määr sõltub kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tuludest ja kohaliku omavalitsuse elanike arvust ning on Narva linna jaoks 70% projekti abikõlblikest kuludest vastavalt määruse lisale 1.

Toetuse arvutamise meetodika on järgmine:

Maksimaalne toetuse suurus vastavalt määruse lisas 1 sätestatud toetusmäärale on 360–630 eurot rekonstrueeritava hoone abikõlbliku köetava netopinna ühe ruutmeetri kohta, mis arvutatakse valemi,  $900 \text{ eurot} \times \text{individuaalne toetusmäär ehk } 900 \cdot 70\% = 630 \text{ eurot/m}^2$ .

Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone netopind võrdub  $434,1 \text{ m}^2$ , kuid maksimaalne toetuse suurus on  $434,1 \cdot 630 = 273\,483$  eurot. Narva linna abikõlblik omafinantseering peab moodustama 30% abikõlblikest kuludest ehk  $117\,207$  eurot.

Projekti abikõlblikud kulud moodustavad kokku  $390\,690$  eurot.

Projekti elluviimiseks tuleb lisaks arvestada projekti eelarveväliste kuludega summas kuni  $150\,000$  eurot.

Mitteabikõlblikud on järgmised kulud:

- osa ehitustöödest (nt soojusvarustuse tagamiseks vajalike seadmete ja teiste energiatootmiseseadmete soetamise ja paigaldamise kulu) kuni 131 800 eurot
- projekterimistööde ekspertiis kuni 6000 eurot
- energiaauditi kulud kuni 2200 eurot
- võimalikud ettenägematud asjaolud (sh õigusabi kulud) kuni 10 000 eurot

Seega projekti omafinantseerimise vajadus kokku moodustab kuni 267 207 eurot.

Projekti tegevused on planeeritud ellu viia 2021-2022 aastate jooksul.

Projekti „Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone energiatõhususe edendamine“ eeldatav oma- ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2021	2022
omafinantseerimine	26 711	240 496
sildfinantseerimine	27 348	246 135

Oma- ja sildfinantseerimise tegelik vajadus aastate lõikes täpsustatakse Narva linna arengukavas, sh tegevuskavas vastavalt KOKS §37<sup>1</sup> lg-le 2 „Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeringute kohandamisel ning investeringuteks toetuse taotlemisel“.

Projekt on vastavuses strateegiliste dokumentidega:

1. Narva linna arengukavaga 2008-2023.

Strateegiline eesmärk 1.2: elukeskkonna infrastruktuur on parandatud

Tegevussuund 1.2.1: muuta linna territoorium heakorrastatuks ja meeldivaks

Ülesanded 1.2.2.1. spordikomplekside ja –rajatiste ehitamine ja rekonstrueerimine

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Vastavalt KOKS § 22 lg 1 p-le 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

2.2. Vastavalt KOKS § 37<sup>1</sup> lõikele 2 on arengukava ja eelarvestrateegia aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeringute kavandamisel ning investeringuteks toetuse taotlemisel.

### **3. OTSUS**

- 3.1. Kinnitada projekti "Narva Kesklinna Gümnaasiumi spordihoone energiatõhususe edendamine" omafinantseeringuks kokku kuni 267 207 eurot.
- 3.2. Projekti positiivse rahastamisotsuse korral Narva Linnavalitsusel lubada võtta laenu omafinantseeringu katteks kokku kuni 267 207 eurot.
- 3.3. Projekti positiivse rahastamisotsuse korral Narva Linnavalitsusel lubada võtta laenu sildfinantseeringu katteks kokku kuni 273 483 eurot.
- 3.4. Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna Arengukavas.
- 3.5. Projekti teostajaks määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) koos kõigi taotleja õiguste ja kohustustega.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees