

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.11.2022 nr 844-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Rahu tn 61, 55, L6, 41b, 41a, 41, Suur-Äkke, Kangelaste pr L4, 37a, 35, 39a, Kangelaste põik, A. Daumani tn 2 ja 2d krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.10.2022. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 10406/1-14) Olga Matvejeva Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Rahu tn 61, 55, L6, 41b, 41a, 41, Suur-Äkke, Kangelaste pr L4, 37a, 35, 39a, Kangelaste põik, A. Daumani tn 2 ja 2d krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt lisatud asendiskeemile VKG Elektrivõrgud OÜ soovib kaablistüsteemi rekonstrueerida Kangelaste pr 35 asuvast alajaamast kuni Rahu tn 55 krundini võimsuse suurendamise ja kaablite linna territooriumile üleviimise eesmärgil.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 18.10.2022.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja EhS § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetluse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Rahu tn 61 (51104:001:0061)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – kinnistu omanik ja kaasomanik (registrikood 75039729)	07.11.2022	07.11.2022
Rahu tn L6 (51102:006:0063)			
Rahu tn 41b (51103:004:0011)			
Rahu tn 41a (51103:004:0010)			
Rahu tn 41 (51104:001:0074)			

Kangelaste pr L4 (51102:006:0061)			
Kangelaste põik (51104:001:0090)			
Kangelaste pr 37a (51104:001:0087)			
A. Daumani 2d (51104:001:0098)			
Kangelaste pr 39a (51104:001:0088)			
Rahu tn 55 (51103:004:0009)	AS Narva Vesi – kinnistu omanik (registrikood 10369373)	07.11.2022	08.11.2022
Suur -Äkke (51103:004:0002)	SA Narva Linna Arendus – kinnistu omanik (registrikood 90003812)	07.11.2022	07.11.2022
Kangelaste pr 37a (51104:001:0087)	Lidl Eesti OÜ – hoonestusõiguse omandaja (registrikood 14131773)	07.11.20222022*
Kangelaste pr 35 (51104:001:0010)	OÜ VKG Elektrivõrgud – kinnistu omanik (registrikood 10855041)	07.11.20222022*
A. Daumani tn 2 (51104:001:0098)	Neste Eesti AS – kinnistu kaasomanik (registrikood 10167511)	07.11.20222022*
	Hesemajad OÜ – kinnistu kaasomanik (registrikood 14340585)	07.11.20222022*
A. Daumani 2d (51104:001:0099)	L Tehnoülevaatus OÜ – kinnistu kaasomanik (registrikood 11960507)	07.11.20222022*
projekteerimistingimuste taotleja	Olga Matvejeva (i. k. 46205313716)	07.11.2022	08.11.2022

*Vastavalt haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt Ehs § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu

kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas Linnamajandusamet 15.11.2022 oma kooskõlastuse (kirjade nr – 11318/1-12.1) koos tingimustega:

- ette näha kaablite paigaldamise kinnisel meetodil;
- juhul, kui kinnisel meetodil kaablite paigaldamine ei ole võimalik, esitada iga teelõigule katendi taastamise skeem;
- katendi taastamisel tuleb arvestada kehtiv „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuded;
- tuleb arvestada uue LIDL ehitamise projekti lahendus, nn. katendi taastamisel.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas AS Narva Vesi 15.11.2022 oma kooskõlastuse (kirjade nr – 1-12.1/11348) koos tingimustega:

- elektrikaablite projekteerimisel tuleks arvestada olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatusega <https://www.riigiteataja.ee/akt/971518>;
- elektrikaableid ei tohi paigaldada sügavamale kui 1,2 meetrit maapinnast nende ristumiskohas vee- ja/või kanalisatsioonitorustikega;
- kaevetööde tegemisel vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevööndis tuleb kutsuda kohapeale AS Narva Vesi esindaja, mob +372 5669 0017.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 EhS § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Rahu tn 61, 55, L6, 41b, 41a, 41, Suur-Äkke, Kangelaste pr L4, 37a, 35, 39a, Kangelaste põik, A. Daumani tn 2 ja 2d krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus-ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastu võetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.

- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitatavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. EhS § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Projekteerimisel arvestada Kangelaste pr 37a Toiduainete kaupluse ehitusprojekt.
- 3.1.12 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Narva Vesi AS arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat korralduse väljastamisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär