



KORRALDUS

Narva

30.11.2022 nr 846-k

Kasutusloa andmine (Sõstra tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.09.2022. a laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks kasutusloa taotlus nr 2211371/17052 Sõstra tn 8 kinnistul (katastritunnus 51107:027:0148) püstitatud aiamajale - ehitisregistri kood 120705689, kogumismahutile - ehitisregistri kood 291655691 ja kanalisatsioonitorustikule - ehitisregistri kood 291655685. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Aiamaja, kõrvalhoonete ja rajatiste püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata ehitusprojekt“, töö nr 97/2014, projekteeija OÜ Olegta ning ehitusdokumentatsioon.

16.09.2022. a on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu menetlus nr 324552, mis suunati ehitisregistri kaudu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus tagastati korduvalt puuduste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

25.10.2022. a on taas esitatud ehitisregistri keskkonda kasutusloa taotlus nr 2211371/17052 v03.

11.11.2022. a kooskõlastasid kõik menetluse kaasatud isikud kasutusloa taotluse eelnõu.

Ehitusseadustiku § 55 loetletud kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad, kuna ehitusprojekti „Aiamaja, kõrvalhoonete ja rajatiste püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata ehitusprojekt“, töö nr 97/2014, projekteeija OÜ Olegta kohaselt vastab Sõstra tn 8 maaüksusele püstitatud aiamaja koos kanalisatsioonitorustiku ja kogumismahutiga nõuetele ja ehitusloale, seda on võimalik ohutult ja iseseisvalt kasutada, seega kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusluba antakse, kui ehitus vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Sõstra tn 8 kinnistule (katastritunnus 51107:027:0148) püstitatud aiamajale, kogumismahutile ja kanalisatsioonitorustikule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär