



## KORRALDUS

Narva

30.11.2022 nr 847-k

### **Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva ruumi üürile andmiseks toitlustuskoha korraldamise eesmärgil**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilansis on Narvas Rakvere tn 22d (katastritunnus 51101:003:0051, ärimaa 100%) asuv spordikeskuse hoone.

19.10.2016.a korralduse nr 1131-k alusel kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet avaliku kirjaliku enampakkumist Rakvere tänav 22d esimesel korrusel asuva kohvikuruumi kümneks aastaks üürile andmiseks. 30.11.2016 vastuvõetud korraldusega nr 1321-k kinnitati enampakkumise võitjaks Osäühing Mann Grupp, registrikood 10797040.

12.10.2022 esitas Mann Grupp OÜ Narva Spordikeskusele üürilepingu ülesütleamise taotluse. Seoses sellega palub Narva Spordikeskus kuulutada välja avaliku kirjaliku enampakkumise Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva kohvikuruumi üldpindalaga 94,7 m<sup>2</sup> üürile andmiseks.

Narva Spordikeskuse taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 16.11.2022. a (protokoll nr 3.1-6/22-2022) ning otsustati:

1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kuulutada Rakvere tänav 22d hoones 1. korrusel asuva kohvikuruumile välja avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:

- kasutusotstarve - toitlustuskoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat (edaspidise pikendamise võimalusega);
- üüritasu alghind - 300.00 euro/kuu;
- osavõtutasu - 32.00 eurot.
- tagatisraha - 900.00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumisse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) § 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja § 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise) korras.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümmend viis) aastat.

- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena, s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.
- 2.4. Korra § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.5. Korra § 16 lg 1 kohaselt alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse kinnitatud "Üüritasu arvestamise meetodilisele juhendile".
- 2.6. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürile antava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

### 3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Rakvere tn 22d hoones 1. korrusel asuva ruumi üldpindalaga 94,7 m<sup>2</sup> üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusotstarve - toitlustuskoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat (edaspidise pikendamise võimalusega);
- üüritasu alghind - 300.00 euro/kuu;
- osavõtutasu - 32.00 eurot.
- tagatisraha - 900.00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused on järgmised:

- investeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumisse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumi üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär