



Narva

07.12.2022 nr 875-k

Hooneosadele aadressi määramine

(2. Paemurru tn 17a-1 ja 2. Paemurru tn 17a-2)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsusele on saadetud 24.10.2022. a Narva linnas 2. Paemurru tn 17a aadressil asuva majavalduse ühelt kaasomanikult avaldus (dokumendiregistris nr 1-12.2/10586), milles palutakse üksi elava pensionäri toetuse saamiseks määrata mõlemale kaasomanikule eraldi aadress. Avaldaja väidab, et tema ja kaasomanik on "eraldi leibkonnast, kes majandavad teineteisest eraldi".

Kinnistusraamatu andmetel kuulub kinnisasi, aadressil Narva linn, 2. Paemurru tn 17a (katastritunnus 51105:001:0048, registriosa 3352609) tööpoolest kahele kaasomanikule, omandiosadega 3/5 ja 2/5.

Ruumiandmete seaduse (RAS) § 42 kohaselt *maaiüksusel maakatastriseaduse tähenduses ja hoonel peab olema määratud koha-aadress. Hooneosade koha-aadressi peab määrama juhul, kui tegemist on eluruumiga või kui selle eristamine aadressi alusel on vajalik muul põhjusel.*

Eraldi leibkondade väljaselgitamiseks saadeti Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabiametile päring, millele on saadud 21.11.2022. a kinnitus, et 2. Paemurru 17a kaasomanikud pole sugulased ega lähedased ja ei kuulu ühisesse leibkonda.

2. Paemurru tn 17a eramu paikvaatluse käigus (toimus 23.11.2022. a geodeesia ja maakorralduse osakonna spetsialistide poolt) tuvastati, et elumaja (ehitisregistri kood 118007319) esimese ja teise korruse eluruumid on eraldatud ja eraldi lukustatavate sissepääsudega.

Kui hooneosi kasutavad erinevad leibkonnad ja nende leibkondade kasutuses olevate ruumide (hooneosade) eristamine aadressi alusel on vajalik, siis hooneosa aadressi eraldi määramine on otstarbekas ja põhjendatud.

Õiguskantsleri selgitusel (17.08.2018 kiri nr 7-5/180972/1803500 Maardu Linnavalitsusele) *koha-aadressi võib muuta, kui aadressobjekti leidmiseks on otstarbekas kasutada teistsugust koha-aadressi (RAS § 57 lg 2 p 1). Samuti võib koha-aadressi muuta siis, kui aadressobjekti omanik seda soovib (RAS § 57 lg 2 p 2). RAS-i järgi ei ole koha-aadressi määramine ja ehitisregistris andmete muutmine omavahel seotud (võrdle RAS § 55 lg 4 lauset 2 nt RAS § 57 lõikega 2). Seega pole koha-aadressi määramisel oluline, et hooneosad oleksid ehitustehniliselt ehitisregistris registreeritud. Aadressiandmete süsteemis on võimalik määrata koha-aadress nii korterile kui ka korteris olevale üksikule toale (või tubadele). Hooneosade (tubade) aadressi eraldi täpsustamine võib olla otstarbekas näiteks põhjusel, et tube kasutavad erinevad leibkonnad. Hooneosade täpsustamise vajaduse üle peab otsustama kohalik omavalitsus kaalutlusõiguse alusel.*

Lähtudes ülaltoodust viib Narva Linnavalitsus läbi koha-aadressi korrastamiseks aadressitoimingud, määrates 2. Paemurru tn 17a hooneosadele eraldi aadressid.

Elumaja hooneosale, mis sisaldab esimese korruse eluruume, määratakse aadress 17a-1 ning hooneosale, mis sisaldab teise korruse eluruume, määratakse aadress 17a-2.

Kinnisasja omanikelt on kavandatud aadresside osas kirjalik nõusolek olemas.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 kohaselt on koha-aadressi määrajaks linna- või vallavalitsus ja § 55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel. Linna- või vallavalitsus võib aadressitoimingud algatada ka riigi- või kohaliku omavalitsuse asutuse ning füüsilise või juriidilise isiku taotluse alusel;

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 21 kohaselt on geodeesia ja maakorralduse osakonna üheks põhiülesandeks maaüksustele koha-aadresside määramine ja vastavate linnavalitsuse haldusaktide ettevalmistamine ning aadressiandmete süsteemi infosüsteemis (ADS-i infosüsteem) menetlemine.

3. Otsus

Määrata katastritunnusega 51105:001:0048 maaüksusel asuva elumaja (ehitisregistri kood 118007319) hooneosadele koha-aadressid järgmiselt:

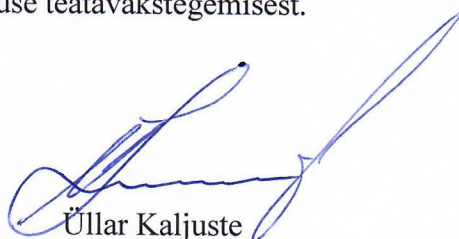
- 3.1 hooneosale, mis sisaldab esimese korruse eluruume – Narva linn, 2. Paemurru tn 17a-1;
- 3.2 hooneosale, mis sisaldab teise korruse eluruume – Narva linn, 2. Paemurru tn 17a-2.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks maaüksuse omanikele;
- 4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest;
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär