

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.12.2022 nr 904-k

Ehitusloa andmine (Raudtee tn 12a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2022 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/09903 Raudtee tn 12a kinnistul kasvuhoone ehitisealuse pinnaga 157,5 m² püstitamiseks koos ehitusprojektiga „233_EP“, peaprojekterija OÜ Olegta.

Ehitusprojekt „233_EP“ on koostatud 25.11.2020 korraldusega nr 817-k kinnitatud „Raudtee tn 12a tootmiskaale kasvuhoone rajatise püstitamine“ projekteerimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 301149 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.11.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

05.12.2022 kõik kaasatud menetlusosalejad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Raudtee tn 12a kinnistul kasvuhoone ehitisealuse pinnaga 157,5 m² püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „233_EP_v03“, peaprojekterija OÜ Olegta.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja