



Narva

21.12.2022 nr 929-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas Haigla tn 6 hoones 1. korrusel asuva ruumi üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on Narvas Haigla tn 6 (katastritunnus 51105:004:0129, ühiskondlike ehitiste maa 100%) hoones asuv ruum nr 58 üldpindalaga 23,2 m².

Haigla tn 6 hoones asuva ruumi kasutusse andmiseks on laekunud kaks taotlust erinevatelt organisatsioonidelt.

Võttes arvesse, et Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri” § 51 kohaselt ei tohi linnavara kasutusse andmine rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise) korras, tegi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ettepaneku anda tähtajatult üürile Narvas Haigla tn 6 hoones esimesel korrusel asuva ruumi nr 58 üldpindalaga 23,2 m² kontorina ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ettepanekut arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 08.12.2022. a (protokoll nr 3.1-6/23-2022) ning otsustati:

1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile anda üürile Haigla tn 6 hoones 1. korrusel asuv ruum nr 58 üldpindalaga 23,2 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| • kasutusotstarve | - | kontor; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | tähtajatult; |
| • üüritasu alghind | - | 70.00 eurot/kuus; |
| • osavõtutasu | - | 32.00 eurot; |
| • tagatisraha | - | 210.00 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
 - lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kontori ruumisse linnavara kasutaja kulul;
 - kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 antud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) § 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja §le 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku

enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise) korras.

- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikenä, s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.
- 2.4. Korra § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.5. Korra § 16 lg 1 kohaselt alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse kinnitatud "Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile".
- 2.6. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürile antava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Haigla tn 6 hoones 1. korrusel asuva ruumi nr 58 üldpindalaga 23,2 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusotstarve - kontor;
- üürilepingu kehtivusaeg - tähtajalt;
- üüritasu alghind - 70.00 eurot/kuus;
- osavõtutasu - 32.00 eurot;
- tagatisraha - 210.00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kontori ruumisse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumi üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrmes nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär