

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

18.01.2023 nr 40-k

### **Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas Karja tn 3 hoones 1. korrusel asuva ruumi üürile andmiseks toitlustuskoha/kohviku korraldamise eesmärgil**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilansis on Narvas Karja tn 3 (katastritunnus 51101:002:0059, ühiskondlike ehitiste maa 100%) asuv muusikakooli hoone.

Narva Linnavalitsuse 21.09.2011. a korralduse nr 879-k alusel anti AS-ile Mann Grupp, registrikood 10797040, tähtajatult tasuta kasutusse Narva Muusikakooli hoones Narvas aadressil Karja tn 3 asuv puhvetiruum üldpinnaga 45,0 m<sup>2</sup> toitlustamiskoha korraldamiseks Narva Muusikakooli õpilaste jaoks.

Alates 31.08.2022. a on toitlustamisteenuse osutamise leping Mann Grupp OÜ-ga lõpetatud ühepoolselt Mann Grupp OÜ algatusel.

08. detsembril 2022. a kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Karja tn 3 hoones 1. korrusel asuva ruumi üldpindalaga 45,0 m<sup>2</sup> üürile andmiseks välja avaliku kirjaliku enampakkumise.

27. detsembril 2022 kella 16.00-ks ei laekunud e-posti aadressile [narvahanked@narva.ee](mailto:narvahanked@narva.ee) ühtegi pakkumust.

Juhindudes Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord“ §st 9, enamapakkumine tunnistati nurjunuks.

Tulenevalt linnavara kasutusse andmise korra § 16 lõikest 2 arutati Narva Muusikakooli taotlust korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.-13.01.2023. a (protokoll nr 3.1-6/2-2023) ning otsustati:

- kasutusotstarve - toitlustuskoht/kohvikuruum;
- üürilepingu kehtivusaeg - 20.02.2023-14.06.2023  
(edaspidise pikendamise võimalusega);
- üüritasu alghind - 75.00 euro/kuu;
- osavõtutasu - 32.00 eurot;
- tagatisraha - 225.00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
  - lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohvikuruumi linnavara kasutaja kulul;
  - kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
- 1.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1.1. nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.
- 1.3. Lubada Narva Muusikakooli juhtkonnale ajavahemikul 23.01.-05.02.2023 1. korrusel asuvas ruumis korraldada catering teenus ning selleks ajaks (23.01.-05.02.2023), mis küll kattub enamapakkumise ajaga, anda tasuta kasutusse nimetatud ruum catering teenuse osutamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi ka *Eeskiri*) § 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja §le 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enamapakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise) korras.

- 2.2. Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena, s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.
- 2.4. Korra § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.5. Korra § 16 lg 1 kohaselt alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse kinnitatud "Üüritasu arvestamise meetodilisele juhendile".
- 2.6. Korra § 16 lg 2 kohaselt võib üüritasu alghinda mitte määrata või kehtestada arvestuslikust madalam alghind juhul, kui enampakkumine pakutava vara osas oli juba varem läbi viidud, kuid keegi selles ei osalenud ning juhul, kui alghinna kehtestamine võib põhjustada enampakkumise nurjumise.
- 2.7. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürile antava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

### 3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Karja tn 3 hoones 1. korrusel asuva ruumi üldpindalaga 45,0 m<sup>2</sup> üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
  - kasutusotstarve - toitlustuskoht/kohvikuruum;
  - üürilepingu kehtivusaeg - 20.02.2023-14.06.2023  
(edaspidise pikendamise võimalusega);
  - üüritasu alghind - 75.00 euro/kuu;
  - osavõtutasu - 32.00 eurot;
  - tagatisraha - 225.00 eurot.Üürilepingu lisatingimused:
  - investeringud linnavara üürilepingu kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
  - lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumisse linnavara kasutaja kulul;
  - kommunaalmaksete eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumi üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavalikogu 17.03.2005 määruses nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.
- 3.3. Lubada Narva Muusikakooli juhtkonnale ajavahemikul 23.01.-05.02.2023 1. korrusel asuvas ruumis korraldada *catering* teenus ning selleks ajaks (23.01.-05.02.2023), mis küll kattub enampakkumise ajaga, anda tasuta kasutusse nimetatud ruum *catering* teenuse osutamiseks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Katri Raik  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär