



Narva

01.03.2023 nr 135-k

Ehitusloa andmine (Palavuse tn 32)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.01.2023 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/00045 Palavuse tn 32 kinnistul aiamaja püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (abihoone, saun, veetoru, kanalisatsioonitoru, kaev, kogumismahuti) rajamiseks koos ehitusprojektiga „218_PP_Palavuse-32“, peaprojekterija Olegta OÜ.

Ehitusprojekt „218_PP_Palavuse-32“ on koostatud 27.10.2021 korraldusega nr 849-k kinnitatud „Palavuse tn 32 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 344280 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ja Päästeameti Ida päästekeskus.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.01.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „218_PP_v05_Palavuse-32“ on ehitisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

22.02.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Hoonesse paigaldatakse elamu sprinklersüsteem. Mahuti 10 m3 ei sobi“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

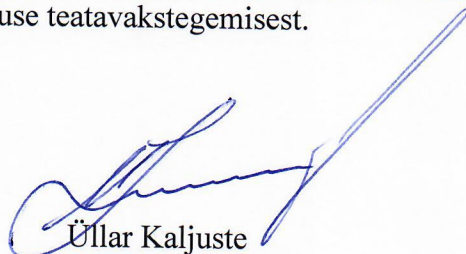
- 3.1. Anda ehitusluba Palavuse tn 32 kinnistul aiamaja püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (abihoone, saun, veetoru, kanalisatsioonitoru, kaev, kogumismahuti) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „218_PP_Palavuse-v05_Palavuse-32“, peaprojekterija Olegta OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästemeti Ida päästekeskuse poolt.
- 3.3. Jätta algatamata Palavuse tn 32 kinnistul aiamaja püstitamisega ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (abihoone, saun, veetoru, kanalisatsioonitoru, kaev, kogumismahuti) rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär