



KORRALDUS

Narva

15.03.2023 nr 173-k

Ehitusloa andmine (Paadimehe 19)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.01.2023 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/00782 Paadimehe tn 19 kinnistul aiama ja laiendamiseks ning selle teenendamiseks vajalike ehitiste (kanalisatsioonitoru, piirdeaed, kogumismahuti) rajamiseks koos ehitusprojektiga „Paadimehe tn 19 aiama ja rekonstrueerimine ja laiendamine“, töö nr 062022, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Ehitusprojekt „Paadimehe tn 19 aiama ja rekonstrueerimine ja laiendamine“ on koostatud 04.01.2023 korraldusega nr 9-k kinnitatud „Paadimehe tn 19 hooajalise elamu laiendamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

Ehisregistri keskkonnas oli genereeritud ehitusloa eelnõu nr 345666, mis suunati ehisregistri kaudu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasas pädev asutus ehisregistri keskkonnas ehitusloa menetlusse Kaluri tänav // Mesilase tänav, Paadimehe tänav kinnisasjade omaniku Aiandusühistu Energeetik-1 ja Kaluri tn 18 kinnisasja omanike.

Kaasatud menetlusosaliste poolt ei olnud esitatud vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavaid arvamusi. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 27 lõike 2 punktile 3, kui dokument on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile, siis edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõikele 9, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Seega, haldusmenetluse seaduse § 27 lõike 2 kohaselt loetakse Kaluri tänav // Mesilase tänav, Paadimehe tänav, Kaluri tn 18 kinnistu omanikele saadetud kaasamise kutsed kättetoimetatuks ning ehitusseadustiku § 42 lõike 9 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu nende poolt kooskõlastatuks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.02.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

14.03.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Narva linna omandis oleva kinnistu kasutamiseks vormistatakse kasutusõigus“.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehtisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti tuleb koostada ehitusaegse töömaa plaan ja kooskõlastada see Kaluri tänav // Mesilase tänav, Paadimehe tänav, Kaluri tn 18 kinnistu piirnevate kinnisasjade omanikega.

Ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Paadimehe tn 19 kinnistul aiamaja laiendamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (kanalisatsioonitoru, piirdeaed, kogumismahuti) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Paadimehe tn 19 aiamaja rekonstrueerimine ja laiendamine“, töö nr 062022, peaprojekterija Limited Project OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Narva Linnavalitsuse Linnamajanduse poolt.
- 3.3. Jätta algatamata Paadimehe tn 19 kinnistul aiamaja laiendamisega ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (kanalisatsioonitoru, piirdeaed, kogumismahuti) rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnaeape



Üllar Kaljuste
Linnasekretär