



Narva

05.04.2023 nr 227-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine*(Elektrijaama tee 23, L2, L3, L4 kinnistutele sideehitise rajamine)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

23.02.2023. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 4.2-4/1130) Connecto Eesti AS Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 23, L2, L3, L4 kinnistutele sideehitise rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 22.02.2023.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõikele 1 punktile 1 projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Elektrijaama tee 23 (katastritunnusega 51101:001:1665) krunt on sihtotstarbeta maa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele omandi ulatus on selgitamisel.

Elektrijaama tee L2 (katastritunnusega 51106:001:0178), Elektrijaama tee L3 (katastritunnusega 51106:001:0183), Elektrijaama tee L4 (katastritunnusega 51106:001:0182) kruntide sihtotstarve on transpordimaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linnale.

Vaadeldavate kruntide sihtotstarbed on transpordimaa 100% ja sihtotstarbeta maa 100%. Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on vaadeldavate kruntide maakasutuse sihtotstarbeks määratud metsamajandusmaa ja teemaa. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et sideehitise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudetaks ning tegemist on osaliselt kõrgepingeõhuliini kaitsevööndiga, mis on määratud üldplaneeringu kaardil.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Elektrijaama tee L2 (51106:001:0178)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – kinnistu omanik (registrikood 75039729)	17.03.2023	17.03.2023
Elektrijaama tee L3 (51106:001:0183)			
Elektrijaama tee L4 (51106:001:0182)			

Elektrijaama tee 23 (51101:001:1665)	Maa-amet – omanik (registrikood 70003098)	17.03.2023	17.03.2023
projekteerimistingimuste taotleja	Connecto Eesti AS (esindaja Sergei Dolgušev) (registrikood 10722319)	17.03.2023	2023*

*Vastavalt haldusmenetluse seadusele § 27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Arvamuse päring oli saadetud taotluses määratud e-posti aadressile.

Vastavalt Ehs § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas Linnamajandusamet 27.03.2023 oma kooskõlastuse (kirjade nr – 4.2-17/2019-4) koos tingimustega:

- pärast objektil töö lõpetamist ja enne objekti kasutusele andmist tuleb heakorrastada ja taastada töökoht ja töö käigus rikutud haljastus ka väljaspool töömahtude piire ning vedada ära ehitusjäätmel.

- ette näha uue sidevõrgu maakaabelliini paigaldamine kinnisel meetodil.

24.03.2023 Maa-amet kooskõlastas (kirjade nr – 4.2-17/2019-2) projekteerimistingimuste eelnõu.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Elektriijaama tee 23, L2, L3, L4 kinnistutele sideehitise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes, 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu

24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule ning Eesti Standardite nõuetele.

- 3.1.2 Projekti asendiplaaniline lahendus peab olema vormistatud ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ ja mis on eelnevalt registreeritud Narva geomöödistuste infosüsteemis vastavalt Narva linnas kehtivale möödistuskorrale „Geodeetiliste möödistus- ja uurimistööde korraldamise reeglistik“. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale tee, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Projekteeritavate ehitiste eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad.
- 3.1.3 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.4 Teede projekteerimisel teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 1 nõuetele.
- 3.1.5 Teede projekteerimisel esitada kinnistustisest teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Esitada sideehitise kasutusiga. Seletuskirjas esitada informatsioon, kus ja mil viisil vanad kaablid utiliseeritakse? Kas utiliseerimisega kaasneb keskkonnareostus?
- 3.1.8 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.1.9 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.10 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 16 menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides taotleja võib ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise.
- 3.1.11 Projekt digitaalselt kujul ehitisregistri süsteemi kaudu tuleb esitada ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega.
- 3.1.12 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat korralduse väljastamisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Irina Smirnova
Abilinnapea,
linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär