

OTSUS

Narva

21.04.2009 nr 60

Kalda tn 16 maa-ala detailplaneeringu lähteülesande tähtaja pikendamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneering algatati Narva Linnavalikogu 09.06.2005. a. otsusega nr 88/56. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine korterelamu ehitamiseks, krundipiiride täpsustamine ja sihtotstarbe muutmine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Narva Linnavalikogu 26.01.2007. a. otsusega nr 30 muudeti Kalda tn 16 maa-ala lähteülesannet. Detailplaneeringu menetlemisel selgus vajadus läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Narva Linnavalikogu 26.04.2007. a. otsusega nr 158 algatati Kalda tn 16 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

30.03.2009. a. esitas OÜ Fester Arendus (Kalda tn 16 krundi omanik) taotluse nr 1-12/723 Kalda tn 16 maa-ala detailplaneeringu lähteülesande tähtaja pikendamiseks. Oma taotluses selgitab OÜ Fester Arendus, et KSH läbiviimine on mahukas ja pikaajaline töö ning detailplaneeringu koostaja OÜ Noltonest Projekt ei jõudnud tööd esitada Narva Linnavalitusele läbivaatamiseks ja vastuvõtmiseks määratud ajaks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõigu 2, Planeerimisseadus §10 lõigu 5, Narva Linna ehitusmääruse §5 lõigu 11 alusel pikendatakse detailplaneeringu lähteülesannet.

3. Otsus

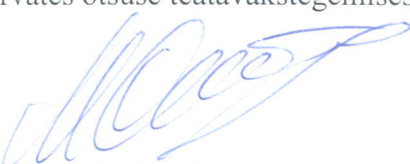
3.1 Pikendada **Kalda tn 16 maa-ala** detailplaneeringu lähteülesande tähtaega kahe aasta võrra. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil informeerida maavanemat detailplaneeringu lähteülesande tähtaja pikendamisest kahe nädala jooksul otsuse vastuvõtmise päevast arvates.

3.2 Otsus teha teatavaks OÜ-le Fester Arendus otsuse koopia saatmisega posti teel.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees