

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2023 nr 274-k

Ehitusloa andmine (1. Jõe tn 17)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.08.2022 ja 25.11.2022 ehitisregistri keskkonda laekusid läbivaatamiseks ehitusloa taotlused nr 2211271/26038 ja nr 2211271/32813 1. Jõe tn 17 kinnistul paadisliipi (ehitisregistri kood 291659794 ja kai (ehitisregistri kood 291661173) laiendamiseks koos ehitusprojektiga „202206_TP_AA_1Joe17“, projekteerija Osaühing ARCHIRENDER.

Ehituslubade menetlustesse nr 320876 ja nr 338079 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Politsei- ja Piirivalveamet ja Keskkonnaamet.

Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

13.04.2022 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 274-k otsustati: „Jätta algatamata 1. Jõe tn 17 krundile avalikus veekogus kaldaga piisavalt ühendatud ehitiste rajamine“ projekti keskkonnamõju hindamine“.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.03.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Enne ehitustööde alustamisest kooskõlastada tellijaga ning naaberkiinnistu omanikega ehitustööde organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Keskkonnaamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

1. Veekeskkonnas on lubatud kavandatud tööde tegemine madalvee perioodil ehk ajavahemikul 15.06 – 15.09.
2. Heljumi leviku takistamiseks ei ole veekeskkonnas tehtavad tööd lubatud üle 10 m/s puhuva läänetuule korral.
3. Enne tööde algust tuleb veenduda, et tööde mõjupiirkonnas ei oleks asustatud linnupesi. Kui avastatakse tööde mõjupiirkonnast asustatud linnupesa, siis tuleb lindu häiriv töö edasi lükata, kuni linnu pesitsusperioodi lõpuni“.

10.04.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele sitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

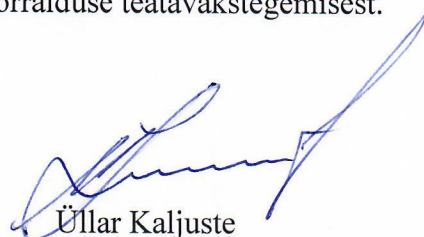
- 3.1. Anda ehitusluba 1. Jõe tn 17 kinnistul paadisliipi ja kai laiendamiseks vastavalt ehitusprojektile „202206_TP_AA_v04_1Joel7“, projekteeerija Osäühing ARCHIRENDER.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneetamise Ameti poolt ja Keskkonaameti poolt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär