



## KORRALDUS

Narva

19.04.2023 nr 275-k

### Kasutusloa andmine (Varsakabja tn 12)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.03.2023. a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Varsakabja tn 12 kinnistule, katastritunnus 51106:005:0046, püstitatud aiamajale, ehitisregistri kood 120783394, ning aiamaja teenindavatele rajatistele kogumismahutile ehitisregistri kood 221425876, ning kanalisatsioonitorustikule ehitisregistri kood 221425877 kasutusloa taotlus nr 2311371/03497. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Varsakabja 12“, töö nr 134/20016, projekterija OÜ Olegta. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas, menetluse nr 355536. Kasutusloa taotluse eelnõu oli suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arvamuse avaldamiseks.

28.03.2023 kasutusloa taotlus koos dokumentatsiooniga on tagastatud täiendamiseks.

31.03.2023 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus V02.

04.04.2023 kõik menetlusse kaasatud isikud nõustasid Varsakabja tn 12 kinnistule, katastritunnus 51106:005:0046, püstitatud aiamajale, ehitisregistri kood 120783394, ning aiamaja teenindavatele rajatistele kasutusloa väljastamisega.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas märkusega: „Elamus puuduvad tahkekütte kütteseadmed“.

Seega, ehitusprojekti „Varsakabja 12“ töö nr 134/20016, projekterija OÜ Olegta, kohaselt püstitatud aiamajale, ehitisregistri kood 120783394, ning aiamaja teenindavatele rajatistele kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt, järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda kasutusluba Varsakabja tn 12 kinnistule 51106:005:0046, püstitatud aiamajale, ehitisregistri kood 120783394, ning aiamaja teenindavatele rajatistele.

3.2. Vajadusel aiamajahoone kütmiseks paigaldada ehitusprojekti kohane küttesead.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär