



Narva

10.05.2023 nr 328-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Narva Metskond 103, Nahavabriku tn L2, Kadastiku, Kadastiku tn 57d, 57h, L7, Elektriijaama tee 23, 29, 57c, 57d, 59 krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.03.2023. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/1496) Indrek Kaarmäe Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Narva Metskond 103, Nahavabriku tn L2, Kadastiku, Kadastiku tn 57d, 57h, L7, Elektriijaama tee 23, 29, 57c, 57d, 59 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem. Vastavalt skeemile perspektiivne elektrikaabel paigaldatakse Elektriijaama tee 59 tootmishoonest kuni Kadastiku tn 57h asuva toornahalaoni.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 06.03.2023.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine vastab Narva linna üldplaneeringule, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja EhS § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Nahavabriku tn L2 (51106:001:0181) Kadastiku tn L7 (51106:001:0160)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – kinnistu omanik (registrikood 75039729)	21.03.2023	27.03.2023
Narva Metskond 103 (51106:001:0184)	Riigimetsa Majandamise Keskus – kinnistu omaniku poolt volitatud asutus (registrikood 70004459)	24.04.2023	24.04.2023

Kadastiku (51101:001:0340) Elektrijaama tee 23 (51101:001:1665) Elektrijaama tee 57d (51101:001:1521)	Maa-amet – kinnistu omanik (registrikood 70003098)	21.03.2023	21.03.2023
Kadastiku tn 57h (51106:001:0133) Kadastiku tn 57d (51106:001:0124)	Kenkma OÜ – kinnistu omanik (registrikood 11336341)	21.03.2023	27.03.2023
Elektrijaama tee 29 (51106:001:0262)	Elering AS – kinnistu omanik (registrikood 11022625)	21.03.2023	21.03.2023
Elektrijaama tee 57c (51106:001:0152) Elektrijaama tee 59 (51101:001:0960)	Enefit Power AS – kinnistu omanik (registrikood 10579981)	21.03.2023	21.03.2023
projekteerimistingimuste taotleja	Indrek Kaarmäe (i. k. 38212116012)	21.03.2023	2023*

*Vastavalt haldusmenetluse seadusele § 27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.
Arvamuse päring oli saadetud taotluses määratud e-posti aadressile.

Vastavalt Ehs § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas Linnamajandusamet 27.03.2023 oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/2209-2) koos tingimusega:
- taotleda kaevetööluba

27.03.2023 Kenkma OÜ kooskõlastas (kirja nr – 4.2-4/2209-1) projekteerimistingimuste eelnõu.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas Maa-amet 29.03.2023 oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/2209-3) koos tingimusega:

- projekteerimistingimuste eelnõu punktis 1 esitatud tabelis on Narva Metskond 103 kinnisasja (katastritunnus 51106:001:0184) omanikuks märgitud Maa-amet. Narva metskond 103 kinnisasja valitseja on küll Keskkonnaministeerium, kuid volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Palume kaasata RMK projekteerimistingimuste menetlusse.
- valminud projekt palume edastada Maa-ametile seisukoha kujundamiseks.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist esitas Elering AS 30.03.2023 oma arvamuse (kirja nr – 4.2-4/2209-4):

- pakutav trass ei sobi, sest paneb kinni Eleringi võimaluse alajaama edasiseks laiendamiseks. Alajaama laiendamisel üle kaablitrassi tekivad vastastikku piirangud seadme teenindamiseks mõlemale osapoolale. Ettepanek on kaablitrassi nihutamiseks vastavalt lisatud joonisele (Balti 330kV A1T 2023-03-29 trassikoridor-Asendinlaan-ndf).

Sel juhul oleks vastastikused piirangud trassi ja alajaama seadmete hooldamisel minimaalsed ka alajaama laiendamise vajaduse korral

- ligid:

1. Projekteeritav kaablitross kulgeb osaliselt Elering ASile kuuluvate 110 – 330 kV õhuliinide L373, L351, L300, L511, L374 ja L117/L119 kaitsevööndis. Tross peab jääma õhuliini mastide lähimast elementidest vähemalt 5 m kaugusele.
2. Projekteeritav kaablitross lõikub Balti 330 kV alajaama suunduva kiudoptilise kaabliga, Jõhvi–Narva FOK. Kaabli täpne asukoht ja tööde teostamise tingimused kooskõlastada täiendavalt Tele 2 Eesti ASiga, tonu.leiger@tele2.com.
3. Tööde teostamisel Elering AS-le kuuluvate 110 - 330 kV õhuliinide kaitsevööndis on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 meetrit.
4. Enne tööde algust Elering AS-le kuuluvate õhuliinide kaitsevööndis vormistada kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 6603, urmas.joesaar@elering.ee

Arvestades Maa-ameti arvamusega menetleja 24.04.2023 kaasas (kirja nr – 4.2-/2209-5) projekteerimistingimuste menetlusse RMK.

Seisuga 09.05.2023 RMK ei ole avaldatud arvamust projekteerimistingimuste eelnõu kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 EhS § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Narva Metskond 103, Nahavabriku tn L2, Kadastiku, Kadastiku tn 57d, 57h, L7, Elektrijsaama tee 23, 29, 57c, 57d, 59 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.

3.1.3 Projekti asendiplaaniline lahendus peab olema vormistatud ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja mis on eelnevalt registreeritud Narva geomõõdistuste infosüsteemis vastavalt Narva linnas kehtivale mõõdistuskorrale „Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde korraldamise reeglistik“. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.

- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitatavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. EhS § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Projekteerimisel arvestada Lineman OÜ poolt koostatud ja kooskõlastatud „Balti Elektriijaama liitumisjaotla ja Narva Tööstuspargi vahelise kaablikanalisisatsiooni“ tööprojektiga.
- 3.1.12 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, maa-ameti, Elering AS-i arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1
- 3.1.13 Trassi asukoha muudatuse korral kooskõlastada muudatus huvitatud isikutega ja nõusolekud esitada ehitusprojekti koosseisus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat korralduse väljastamisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär