



KORRALDUS

Narva

10.05.2023 nr 331-k

Kasutusloa andmine (Mängu tn 6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.12.2022 a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Mängu tn 6 kinnistule, katastritunnus 51105:003:0226, püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 120791453, kasutusloa taotlus nr 2211371/78461051. Taotlusele on lisatud „MÄNGU TN 6 ÜKSIKELAMU, KÕRVALHOONE ehitusprojekt“, töö nr 10-2017, projekteerija Limited Project OÜ.

Majandushoone, ehitisregistri kood 120791453, püstitamiseks on 12.09.2016 antud ehitisluba nr 1612271/14449. Ehitusseadustiku § 45 lg 1 kohaselt ehitisluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitisluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. 03.11.2016 ehitise omanik esitas ehitamise alustamise teatise nr 1611581/05856. Seega ehitusloa kehtivuse tähtaeg on 03.11.2023. a.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas, menetluse nr 341373. Kasutusloa taotluse eelnõu oli suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile arvamuse avaldamiseks.

23.12.2022 kasutusloa taotlus koos dokumentatsiooniga on tagastatud täiendamiseks. 04.05.2023 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus nr 2211371/78461051 v04.

04.05.2023 kõik menetlusse kaasatud isikud nõustusid Mängu tn 6 kinnistule, katastritunnus 51105:003:0226, püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 120791453, kasutusloa väljastamisega.

Seega, „MÄNGU TN 6 ÜKSIKELAMU, KÕRVALHOONE ehitusprojekt“, töö nr 10-2017, projekteerija Limited Project OÜ kohaselt püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 120791453, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt, järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Mängu tn 6 kinnistule, katastritunnus 51105:003:0226, püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 120791453.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär