



KORRALDUS

Narva

10.05.2023 nr 330-k

Ehitusloa andmine (Linda tn 10 // 20)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.12.2022 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/34172 Linda tn 10 // 20 kinnistutel vedelgaasipaigaldise rajamiseks koos ehitusprojektiga „369_TN_GV“, peaprojekteerija Vedelgaas OÜ.

Ehitusloa menetlusse nr 342057 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Linnamajandusamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Keskkonnaamet, Päästeameti Ida päästekeskus, AS Gaasivõrk, OÜ VKG Elektrivõrgud. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.04.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „369_TN_GV_v04“ on ehisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatud tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik.

Antud juhul kuulub kavandatud tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 16 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 12 p 1 vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine, kuna antud juhul kavandatakse kaks vedelgaasi mahutid mahtuvusega 9,15 m³) ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta“.

28.04.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: „Antud paigaldis peab enne kasutusele võtmist läbima kasutusele võtule eelneva auditi“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

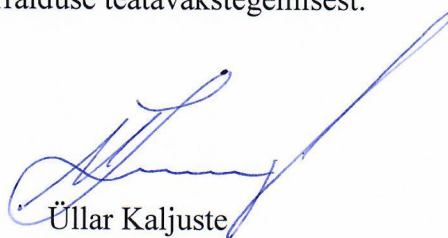
- 3.1. Anda ehitusluba Linda tn 10 // 20 kinnistutel vedelgaasipaigaldise rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „369_TN_GV_v04“, peaprojekteerija Vedelgaas OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Linda tn 10 // 20 kinnistutel vedelgaasipaigaldise rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär