

1	Üldosa	2
2	Põhikonstruktsioonide kirjeldus	2
2.1	Ühiselamu (pos 1)	2
3	Lammutustööde korraldamine	3
3.1	Ettevalmistustööd	3
3.2	Lammutustööd	4
3.3	Lammutusjäätmete kava	5
3.3.1	Ühiselamu	5
3.4	Tehnovõrgud	6
4	Ohutustehnika ja keskkonnakaitse	7
5	Fotod	10

SELETUSKIRI

1 Üldosa

Lammutamisele kuuluv hoone asub Narva linnas, aadressil Vestervalli tn 17. Kinnistu katastritunnus 51101:003:0061. Tellija on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet 75039729. Kinnistu omanik on Narva linn

Lammutamisele kuuluv ehitised:

Ühiselamu – ehituskorralduseplaanil pos 01 (ehitisregistri kood 118000273)

Plaatidest kõnnitee hoovi poolt

Enne tööde alustamist koostada ajutise liikluskorralduse skeemi ja tööde organiseerimise/lammutustööde kava ning kooskõlastada Tellijaga ja kinnistu naabritega.

Projekt on koostatud hoone ja rajatise lammutamiseks.

Hoone asub arheoloogiamälestise territooriumil: asulakohta reg. Nr. 27276

Projekteerimisel on aluseks Infraekspert OÜ 11334230 mõõdistusbüroo poolt koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega; töö nr.1233T 2023.a. (Soldina tn 12-105, 21003 Narva linn; tel. 372 53004579; infraekspert.ou@gmail.com ; MTR reg.nr.EG000340; teostajad T. Lavginova ja A. Aleksandrov), arhiivjoonised ning kohapealne ülevaatus.

2 Põhikonstruktsioonide kirjeldus

2.1 Ühiselamu (pos 1)

Viiekorruselise hoone mõõdud plaanis on ca 69,73 × 12,2 m, kõrgus maapinnast katuse harjani ca 15,5 m

Esmase kasutuselevõtu aasta 1963a.

Lammutatav hoone tehnilised näitajad vastavalt ehisregistri andmetele

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| • ehitisealune pind | 872 m ² |
| • korruselisus | 5 |
| • suletud netopind | 3 458,7 m ² |
| • maht | 12 455,0 m ³ |
| • üldkasutatav pind | 1 052,4 m ² |
| • tehнопind | 12,6 m ² |
| • pikkus | 69,7 m |
| • laius | 12,2 m |

- kõrgus 15,5

Hoone põhikonstruktsioonid vastavalt ehitisregistri andmetele

- vundament – muu (vundament/90/)
- kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik – tellis
- välisseina liik- tellis
- välisseina välismiimistluse materjal – keraamiline tellis
- katuste ja katuselagede kandva osa materjal – monteeritav raudbetoon
- vahelagede kandva osa materjal – monteeritav raudbetoon
- katustekatte materjali liik – bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

3 Lammutustööde korraldamine

Hoone ja rajatise lammutamisel ja tekkivate ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhendada:

- Eesti Vabariigi Ehituseadustikust
- Eestis kehtivatest normatiividest, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest
- Narva linna jäätmehoolduseeskirjast (Narva Linnavolikogu määrus nr. 8 17.05.2012)
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Narva linna heakorra eeskirjast (Narva Linnavolikogu määrus nr.16 06.03.2008)
- Narva linna avaliku korra eeskirjast (Narva Linnavolikogu määrus nr.18 06.03.2008)
- Muinsuskaitseadusest
- tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

3.1 Ettevalmistustööd

Enne lammutustööde alustamist antakse üle SA-le Narva Linnaelamu järgmised seadmed:

- *Evakuatsiooni- ja avariivalgustuse lambid*
- *Tulekustutid*
- *Tuletõkkeuksed*
- *Kasutuskõlblikud sise- ja välisuksed*
- *Kasutuskõlblikud radiaatorid*
- *Avariiväljapääsude tuletõkkeuksed*

Mahud täpsustada ühiselamu valdajaga

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

nõuded ehituses § 2 lg.1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999nr.377) kohaselt

(1) ehitusettevõtjal esitada Tööinspeksioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde

(lammutustööde) alustamist määruse lisas toodud vormi kohaselt eelteade, kui:

- tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või
- eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäev.

nõuded ehituses § 4 lg. 1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999 nr.377) kohaselt

(1) ehitustöö ettevalmistamise käigus, **enne ehitusplatsil töö alustamist koostab ehitusettevõtja kirjaliku tööohutuse plaani.**

(2) Tööohutuse plaani peab ajakohastama ja see peab kogu ehitusperioodi ajal olema kättesaadav kõigile ehitusplatsil töötavatele isikutele.

Nõuded ehituses § 34 lõige 2 kohaselt

(2) enne lammutustööde alustamist peab kindlaks tegema, et lammutatav objekt on lahutatud kõigist võimalikest elektri-, gaasi-, vee- ja muudest ühendustest.

- Hoone tühjendamine prahist, mööblist, puitkonstruktsioonidest ja ohtlike jäätmetest.
- Töövõtja abivahendite (soojakud, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine.
- Läbiviimise ohtlikud tsoonid vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning paigaldades.
- Likvideerida ja kinnitamponeerida tehnovõrgud.
- Vältida lammutusprahi sattumist kanalisatsioonisüsteemi.
- Organiseerida objekti valve.

3.2 Lammutustööd

Lammutatav hoone asub püstloodse järsaku lähedal. **ON RANGELT KEELATUD LAMMUTATUD HOONE OSAD** (ega muu praht) **ÄRA VISATA JÄRSAKU ALLAPOOLE.**

Enne lammutamist tehnikaga ehitistest eemaldatakse kõik puitkonstruktsioonid, katuse katted ja alles siis alustatakse lammutustöid ekskavaatoriga, milline on varustatud haaratsiga ja kivikonstruktsioonide peenestamiskääridega.

Lammutustööd võivad teostada ettevõtjad, kes omavad majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise majandustegevusteadet.

Töövõtja ülesandeks on üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalide ja töövahendite tagamine.

Töövõtja peab kasutama meetmeid ja töövõtteid, mis tagavad territooriumi kahjustamise vältimise ning heakorra.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektrikaablite, juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi, võrkude valdajate ja tellija loal ning järelevalve all.

Lammutustöödel on soovitatav kasutada ekskavaatorit ja väikevahendeid.

Tööde tegemisel tuleb hoida korras ja puhastada objekti juurdepääsutee.

Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traverseid ja konteinereid. Enne

tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata konstruktsioonidest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele.

Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub Keenholmi tn kaudu.

Ehitiste lammutamisel, jäätmete sorteerimisel, kivijäätmete eelpurustamisel, jäätmete laadimisel autotranspordile rakendada ekskavaator noolega, millise vastavalt vajadusele võib seadistada kopaga, haaratsiga või kääridega betooni purustamiseks ja metalli lõikamiseks.

Lammutustööd alustada katuse ja katuslagede lammutamisest. Pärast seda lammutada välis ja siseseinad, põrandad ja vundamendid.

Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale „Jäätmeseadusele“ (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ja Narva linna jäätmehoolduseeskirjale (vt Narva Linnavalikogu 17.05.2012 nr 8).

Tellijale esitatakse ehitusjäätmete nõuetekohast käitlemist tõendav dokument (jäätmete deklaratsioon).

Ehitiste lammutamisel näha ette lammutatavate materjalide ja konstruktsioonide kastmise veega.

Puistmaterjalide vedamisel: puistmaterjal katta presendiga või muu materjaliga, mis takistaks saastatuse taseme piirväärtuse ületamist maapinnalähedases õhukihis.

3.3 Lammutusjäätmete kava

Jäätmekava Narva linnas, aadressil Vestervalli tn 17 asuva hoone ja rajatise lammutamise töödel:

3.3.1 Ühiselamu

	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
1	2	3	4	5	6
1.	17 02 01 Puitjäätmed	t	12	Anda üle litsentsi omavale ettevõttele hakkamiseks või toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohta	Mitteohtlik jääde
2.	17 09 04 ehitus- ja lammutussegapraht	t	8,6	toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohta	Kallurautodega, kogutakse eraldi
3.	17 02 01 Betoontükid	m ³ t	1 215 2 430	Ümbertöödelda (purustada) vastavalt standardile EVS-EN 13242:2006+A1;2008	Mitteohtlik jääde
4.	17 04 05 Metall jäätmed	t	8	Üle anda vanametalli kogumisega tegelevale ettevõttele	Mitteohtlik jääde
5.	17 01 02 Tellisjääde	m ³ t	1 980 3 267	Ümbertöödelda (purustada) vastavalt standardile EVS-EN 13242:2006+A1;2008	Mitteohtlik jääde
6.	17 02 02 Klaas	t	4,8	Ümbertöödelda või toimetada	Mitteohtlik jääde

				vastavatesse jäätmekäitluskohta	
7.	17 03 02 bituumentaolised segud	t	9,3	toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohta	Ohtlik jääde
8.	20 03 01 segaolmejäätmekäitmed	t	7,6	toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohta	Mitteohtlik jääde

Kokku väljaveetavad jäätmed*:

Ühik	Kogus	Nimetus	Märkused
t	5 701,8	Inertne ehitusjääde (betoon, tellis, klaas)	Mitteohtlik jääde
t	12	Puit	Mitteohtlik jääde
t	8,6	Segapraht	Mitteohtlik jääde
t	9,3	Bituumentaolised segud	Ohtlik jääde
t	8	Metalli jäätmed	Koguda eraldi
t	7,6	segaolmejäätmekäitmed	Mitteohtlik jääde

* **Märkus:** mahud on esitatud tihedas/algses olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5-2 korda. Projektis esitatud mahud on hinnangulised ja kuuluvad üle vaatamisele vastavalt lammutustööde käigus selgunud tegelikele lammutusmahtudele

Jäätmed sorteeritakse otse platsil ning konteinerisse ladustatakse sorteeritud jääde. Ohtlikud jäätmed ladustatakse otse konteinerisse ning koheselt veetakse ära.

3.4 Tehnovõrgud

Enne lammutustööde algust kontrollida, et kinnistul asuv lammutatav hoone on lahti ühendatud tehnovõrkudest ning hoones puudub kasutamisel olev tehnosüsteemid.

Likvideeritavate tehnovõrkude väljakaevamine/ümbertõstmine toimub vastavalt vajadusele.

Veetorustik.

Veeühendus sulgeda kaevus. Olemasolevad torustikud jäävad maa sisse. Lammutuse käigus ei toimu kinnistustisest trasside/kaevude väljakaevamist.

Kanaliseerimisitorustikud sulgeda kaevus tamponeerimisega (vt 265_LA_AS-4-02_ehituskor). Olemasolevad torustikud jäävad maa sisse. Lammutuse käigus ei toimu kinnistustisest trasside/kaevude väljakaevamist, see lahendatakse uue hoone projekteerimisel ning ehitamise käigus. Ühiskanalisatsiooni kaevus otsad-avad sulgeda. Vältida lammutusprahi sattumist kanalisatsioonisüsteemi.

Betoonkaevu likvideerimisel tuleb eemaldada kaevu lagi (ja vajadusel esimene kaevurõngas), betoonkaev täita puistematerjaliga ning puistematerjal tihendada.

Plastkaevu likvideerimisel tuleb eemaldada kaevu lagi, täita kaev puistematerjaliga ning

puistematerjal tihendada.

Sideliiniühendused

Enne hoone lammutamist tuleb läbi lõigata hoonesse minev kaabel, et see tööde käigus ei tiriks kanalist välja teisi kaableid (vt AS Telia Eesti telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 37775039)

Madal pingekaablid

Enne tööde alustamist võtta ühendust esindaja VKG Elektrivõrgud OÜ. Tel.56266629, 56266625.

Hoones on olemas elektri liitumine, liitumiskilp paigaldatud lammutatava hoone juures. Madal pingekaablid lahti ühendatakse elektrijaamast (vt 265_LA_AS-4-02_ehituskor). Kaitsa elektrikilp lammutustööde ajal (nt. ehitusplaatidega).

Soojatoru

Kaugküttetorustik tuleb läbi lõigata lammutatava hoone juures. Olemasolevad torustikud jäävad maa sisse. Lammutuse käigus ei toimu kinnistustisest trasside/kaevude väljakaevamist, see lahendatakse uue hoone projekteerimisel ning ehitamise käigus.

Gaasitrass.

Vestervalli tn 17 puhul kasutada Ravetti mini stopp süsteemid 3 tolli(89 läbimõõduga gaasitoru puhul); läbilõige koht põhitrassi juures.

Ja 5 tolli (125 läbimõõduga gaasitoru) läbilõige koht on enne gaasikraani ja põhitrassi juures, ehk väike gaasitoru likvideeritakse koos kraaniga.

4 Ohutustehnika ja keskkonnakaitse

Töövõtja peab omama majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise majandustegevusteadet – ehitusseadustiku § 25 lõige 1 punkt 1, MTM 06.08.2015 määruse nr 108. Töövõtja vastutab objektil tööde teostamise ja organiseerimise eest.

Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima «Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse» §-s 12¹ sätestatud töötervishoiu- ja tööohutusalaseid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojektis esitatud ohutusalase informatsiooniga, tehes vajaduse korral ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.

Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojektis esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.

Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele (EV Töötervishoiu ja tööohutuse seadus)

Lammutustöid tuleb teostada nii, et ei tekiks oht kolmandatele isikutele ega nende varale. Järgida *Narva linna avaliku korra eeskiri* (Narva Linnavolikogu määrus nr.16 06.03.2008) 2.jagu §3 2) häirida öörahu alates kella 23:00 kuni kella 07:00

Hoone ja rajatiste lammutamisel on keelatud kasutada lõhkamistööd.

Lammutamisel tuleb vältida ülemääraseid vibratsioone ja viia miinimumini tolmu edasi kandumine naaberkinnistutele /vt *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid (vastu võetud 16.12.2016 nr 71)* /. Lammutaja on kohustatud võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele. Võtma kasutusele pidevat veega niisutamist lammutamisel tekkiva tolmu mitte edasi kandumiseks naaberkinnistutele samuti tagada minimaalne tolmu teke ja levik keskkonda.

Ehituskonstruksiooni lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnikanõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

- ohtlikud tsoonid piirata piirdega, piirates inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse, ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON;
- pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega;
- kui tõstekõrgus on alla 20 m, siis ohtliku tsooni laius on 7 m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole;
- lammutustööline peab kandma normidega ettenähtud tööriietuse, kasutama isikukaitsevahendeid ja tegema tööd, mille ohutuid töövõtteid ta tunneb, pädeva isiku juuresolekul ja tema korralduste järgi.
- ehitise likvideerimise töödele tohib lubada isikuid, kel on vastav kvalifikatsioon ning kelle tervis võimaldab eeldada, et nad on võimelised täitma tööülesandeid ohustamata ennast ja teisi isikuid. Tööde teostajatel peab olema kutsetunnistus või tegevusluba.
- tööle lubatakse ainult neid isikuid, kes on tutvunud üldiste ja konkreetssesse töösse puutuvate ohutuseeskirjadega ja tunnevad töövõtteid.
- lammutusobjektidel peavad olema esmaabivahendid, vahendid abi kutsumiseks, samuti isikud, kes oskavad anda esmaabi.
- erinevad tööoperatsioonid tuleb ajastada ja järjestada selliselt, et nende koosmõju oleks ohutu.
- lammutustöödel kasutatavad mehhanismid ja masinad peavad olema tehniliselt korras ning sobivad projektijärgsete lammutustööde teostamiseks, ühtlasi paigaldatud kohtkindlalt, et läheduses töötavad isikud ei oleks ohustatud.
- kasutatavad tellingud, redelid ja muud abivahendid peavad olema kontrollitud kandvad ja püsivad.
- demonteeritava materjali tõstetööde ja maa-alal ladustamise käigus peab olema tagatud tõsteseadmete ning abivahendite tehniline korrasolek, samuti nende tehniliste parameetrite vastavus tööde läbiviimiseks.

- transpordivahendid peavad olema valitud selliselt, et oleks tagatud vajalik kandevõime ning stabiilsus.
- tööõnnetuste korral peab töövõtja tagama kohese esmaabi vastavalt töökaitse seadusele.
- töökaitse tagamise eest lammutustööde maa-alal vastutab Töövõtja
- ehitusplatsil peavad olema välja pandud juhised tegutsemiseks tulekahju korral
- esmased tulekustutusvahendid tuleb ehitusplatsil paigutada nähtavale ja takistustest vabale pinnale, ruumides võimalikult väljapääsu lähedale või vahetult töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem.
- ehitiste lammutamine peab toimuma pädeva isiku juhtimisel

Inimeste lähenemine lammutatava hoone (konstruktsioonide) piirkonda lubada ainult peale veendumist nende püsivuse ja ohutuse kohta.

Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus. Peale konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile. Olemasoleva konstruktsiooni koormamine lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Ehitusplatsil peavad tuletõrjevahendid olema nähtaval kohal, peab olema tagatud juurdepääs tuletõrjemasinatel.

Lammutusprojektiga ei ole ette nähtud puude likvideerimist.

Ehitustööde teostamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata puu juurte ja tüve kaitsmisele. Tehnovõrkude planeerimisel tuleb samuti lähtuda kõrghaljastuse säilitamise printsiibist. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Projektide realiseerimise lõpus rikutud kõnniteede ja juurdepääsuteede ala taastamine asfaldiga (sh rikutud äärekivid); süvendite tagasitäitmine, maapinna tasandamine ja planeerimine, haljastuse rajamine ja muru külvamine, heakorra taastamine väljaspool kinnistut töödega seotud aladel ehituse käigus kahjustunud mahus. Kinnistu piiridest väljaspool asuvad, kaevetööde käigus vigastada saanud objektid/katendid tuleb viia esialgsesse, tellija ja ametkondade heakskiidetud olukorda.

Hoonealused pinnad/süvendid peavad lammutustööde lõppedes olema tasandatud ning kaetud mulla kihiga, lisada ka muruseemne

Projekteerija

Galina Voinitš

5 Fotod



Foto 1. Vaade Vestervalli tn poolt



Foto 2. vaade esimesel korrusel valvuri ruumi



Foto 3. esimese korruse koridor

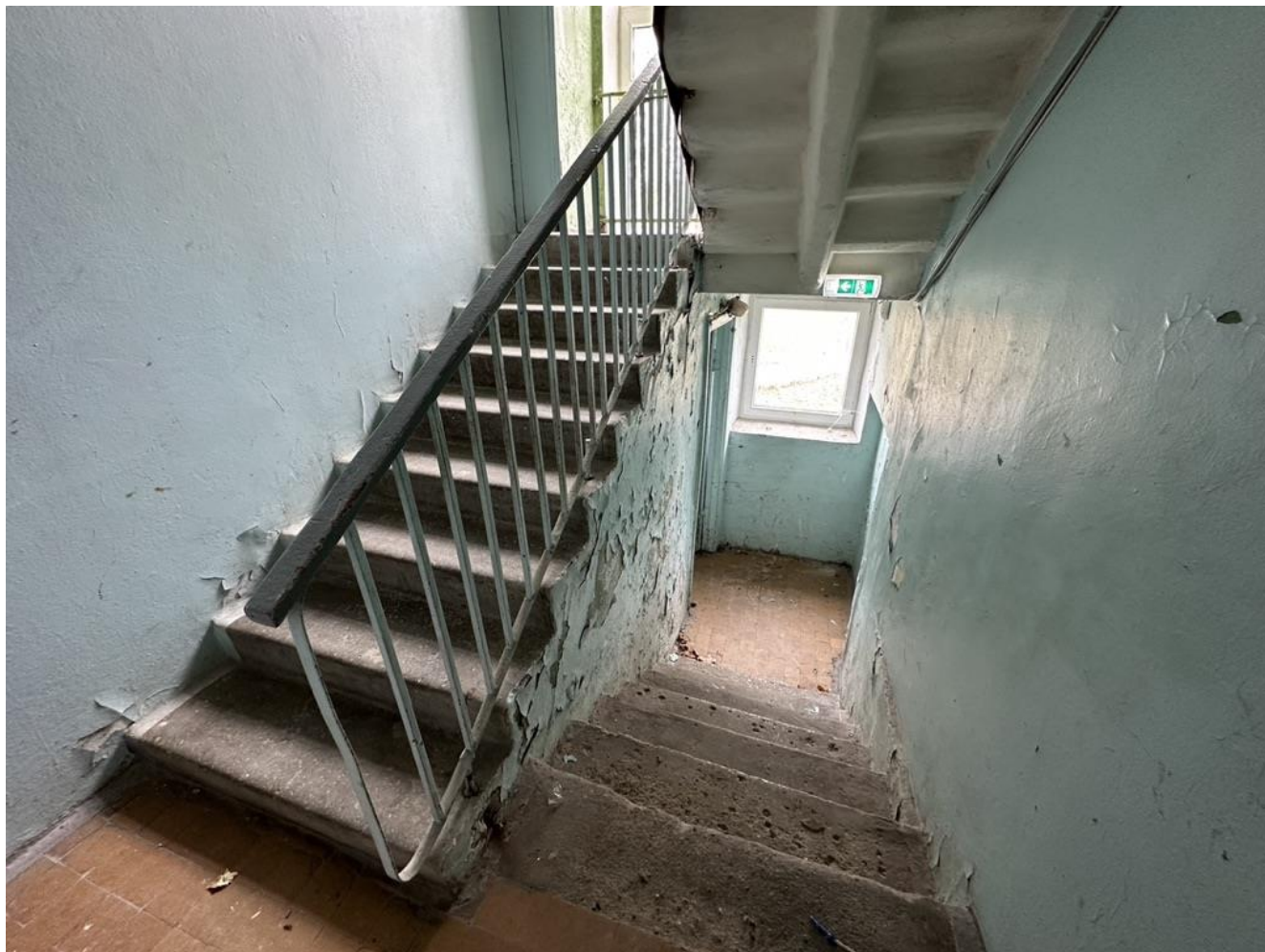


Foto 4. treppikoja



Foto 5. soklikorrus



Foto 6. vaade lammutatava kõnniteele hoovi poolt