



Narva

07.06.2023 nr 419-k

Ehituslubade andmine (Haigla tn 3 ja 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.05.2023 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbi vaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/09009 Haigla tn 3 kinnistule, katastritunnus 51105:004:0144, generaatori koos mahutiga, ehisregistri kood 221431425, ehitusloa taotlus nr 2311271/09017 Haigla tn 5, katastritunnus 51105:004:0145, generaatori koos mahutiga, ehisregistri kood 221431436 püstitamiseks koos ehitusprojektiga „3437_PP_Haigla-3“ töö nr 3437 ning „3438_PP_Haigla-5“, töö nr 3438, projekterija Contactus AS.

Ehituslubade taotluste menetlused toimusid ehisregistris nr 366882 ja nr 366881 all. Menetlustesse olid kaasatud Päästeameti Ida päästekeskus, Terviseameti Ida regionaalosakond, hoone omaniku esindaja Sihtasutus Narva haigla ning muud Narva Linnavalitsuse spetsialistid. Kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid ning avaldasid oma arvamuse ehituslubade eelnõude kohata.

Haigla tn 3 kinnistule generaatori koos mahutiga püstitamise kohta Terviseameti Ida regionaalosakond loobus arvamuse avaldamisest. Ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Haigla tn 5 kinnistule generaatori koos mahutiga püstitamise kohta:

1.Terviseameti Ida regionaalosakond teatas, et „rahvatervise seaduse § 4 p 13 kehtestab, et müra- ja vibratsioonitase ei tohi esile kutsuda tervisehäireid ning peab vastama puhke- ja olmetingimustele kehtestatud nõuetele. Tervishoiuasutuse ruumide müratase sätestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42). Põhiprojekti arhitektuuri seletuskirja normdokumentide loetelust ei ole viidet määrusele nr 42.Vastavalt põhiprojekti juurde lisatud diisलगeneraatori andmelehele on A-korrigeeritud helirõhutase (LpA) kaugusel 7 m umbes 68 dB. Haigla siseruumides tehnoseadmete tööst (sh generaator) tekitatavad müratasemed ei tohi ületada määruses nr 42 § 7 kehtestatud normtasemeid. Vastavalt asendiplaanile generaator paigaldatakse haigla sisehoovi ja see piirneb põhjast, idast ja lõunast haigla hoonega. Antud juhul tuleb arvestada ka fassaadi ja maapinna helipeegelduse efektiga, mis saab mürataset tõsta. Amet soovib seadme paigaldamisel teostada müratasemete mõõtmist selgitamaks välja, kas ja millisel määral ületab generaatori tööst tulenevad müratasemed haigla hoone siseruumides määruses nr 42 toodud normtasemeid.“

2.Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet:

2.1. „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik ning ei kuulu ka KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ega ei ole loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Ei ole ka tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega, seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta.“

2.2. „Teostada enne ehitustööde alustamist generaatori kavandatud asukohta paigaldamisel tekkiva müramõõtmise hinnang/ekspertiis, eesmärgiga selgitada välja, kas generaatori tööst tulenevad müratasemed ületavad haigla hoone siseruumides määruses nr 42 toodud normtasemeid või mitte.“

Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

Seega, takistusi taotlustele lisatud ehitusprojektide alusel ehituslubade andmiseks ei ole. Ehitusprojektid vastavad sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 märgitud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemise ehitusprojekti ekspertiisi tegemise
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusload:

3.1.1. Haigla tn 3 kinnistule, katastritunnus 51105:004:0144, generaatori koos mahutiga, ehtisregistri kood 221431425, püstitamiseks ehitusprojekti „3437_PP_Hagla-3“, töö nr 3437, projekteeia Contactus AS, kohaselt;

3.1.2. Haigla tn 5 kinnistule, katastritunnus 51105:004:0145, generaatori koos mahutiga, ehtisregistri kood 221431436, püstitamiseks ehitusprojekti „3438_PP_Hagla-5“, töö nr 34378 projekteeia Contactus AS, kohaselt;

3.2. Kohustada Haigla tn 3 ja 5 kinnistute omanikku enne ehitustööde alustamist:

3.2.1. Teostada ehitusprojekti generaatori asukoha kavandatud paigaldamisest tekkiva müramõõtmise hinnang/ekspertiis, eesmärgiga selgitada välja, kas generaatori tööst tulenevad müratasemed ületavad haigla hoone siseruumides määruses nr 42 toodud normtasemeid või mitte“.

3.2.2. Tagada Terviseameti Ida regionaalosakonna soovitusel täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud;

3.3. Jätta algatamata Haigla tn 5 kinnistule generaatori koos mahutiga püstitamise kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär