

Registriosa:

Registriosa number	3919809
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märg	Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 07.05.2012
Digitoomik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 07.05.2012

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	51106:001:0246	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tänav T1.	18310,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur (registrikood 90003841)	Sisse kantud 7.05.2012. 10.02.2022 äriregistri andmete alusel muudetud 31.03.2022. Kohtunikuabi Kariina Orr	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste omamiseks ja majandamiseks vastavalt 07.11.2013 lepingule, mida on muudetud 18.06.2014 lepinguga ning nimetatud lepingute lisadeks olevatele plaanidele.	Sisse kantud 14.11.2013. 18.06.2014 asjaõiguslepingu alusel muudetud 30.06.2014. Kohtunikuabi Tiit Karu	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Gaasivõrgud (registrikood 12503841) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maagaasitorustiku osa majandamiseks 18.08.2016.a lepingu lisaks oleval plaanil näidatud asukohas.	Sisse kantud 5.09.2016. 16.01.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.01.2019. Kohtunikuabi Ilona Kirm	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041)		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille ulatus ja sisu on määratletud 20.11.2018 lepingu punktides neli (4) ja viis (5). Elektripaigaldiste paiknemine kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil sinise paksu joonega. Kasutusõiguse ala on tähistatud lepingule lisatud plaanil kollasega viirutatud alana. 20.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.11.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm		
4	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts NARVA SOOJUSVÕRK (registrikood 10549419) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus soojustrassi kaitsevööndi ulatuses soojustrassi majandamiseks vastavalt 07.05.2019 lepingu punktidele 3. ja 4. ja lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. 7.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.05.2019. Kohtunikuabi Ave Talts		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet

Nimi: Irina Kuzmina

Kuupäev: 13.03.2023 10:08:33

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).