



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 681

Tallinnas, kaheksateistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne teisel aastal (18.05.2022.a.).
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR LIIA AIGRO,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel
õigusvõimelise **AS Gaasivõrk**, registrikood 12503841, asukoht Gaasi tn 5, Tallinn, edaspidi
nimetatud **volitaja**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Triinu Tamm**,
isikukood 48704046038, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on
notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinn, Harju maakond, ning kelle
esindusõigus ja äriühingu õigusvõime on kontrollitud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki
alusel.

Volitaja esindaja avaldas, et volitaja sooviks on koostada alljärgnev:

V O L I K I R I

AS Gaasivõrk volitab käesoleva volikirjaga **Johanna Raamat**’ut, isikukood 49607230020,

- tellima vastavaid maamõõdutöid ja sõlmima lepinguid AS-i Gaasivõrk omandis olevate kinnistute jagamiseks, liitmiseks ja kinnisomandi kitsenduste selgitamiseks ning AS-i Gaasivõrk omandisse moodustatavate katastriüksuste registreerimiseks maakatastris;
- esindama AS-i Gaasivõrk maaüksuste piiride looduses kättenäitamisel ja piiriprotokollide allkirjastamisel AS-i Gaasivõrk nimel;
- sõlmima, muutama, täiendama ja lõpetama AS-i Gaasivõrk omandis olevate tehnorajatistega ja kinnistutega seoses kinnistute koormamiseks servituudi/piiratud asjaõiguste seadmise lepinguid, järjekohtade muutmise kokkuleppeid ning isikliku kasutusõiguse üleandmise ja vastuvõtmise lepinguid;
- andma nõusolekuid teistele kinnistute ja/või vallasasjade omanikele piiratud asjaõiguste seadmiseks;
- esitama kinnistusosakonnale vastavaid kinnistamisavaldusi;
- andma nõusolekuid kinnistute omanikele kinnistute jagamiseks (sh kinnistusosakonnale esitatavad avaldused).

Selleks volitab AS Gaasivõrk volitatud isikut esindama AS-i Gaasivõrk kõigi isikute ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, välja nõudma ja vormistama kõiki vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), pidama läbirääkimisi, sõlmima ja alla kirjutama lepinguid, sealhulgas võla- ja asjaõiguslepinguid ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.12.2023.a.) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);
- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5).

Notar on volitajale selgitanud, et tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Volitaja esindaja kinnitab, et tal on kõik õigused käesoleva volituse väljaandmiseks ning et tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tühistanud ega tagasi võtnud.

Notariaalakti on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notar teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule.

Tehinguosalisele on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist see X-tee teenusena tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks 20% 9,84 eurot, **kokku 59,04 eurot**;
- § 2 lg 2¹ kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**.

Käesoleva notariaalakti on notar volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja taatele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Liia Aigro / allkirjastatud digitaalselt /