

Piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise PROTOKOLL

Narva

26.06.2023. a

Juhatas:

Jelena Skulatšova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Osalesid:

Natalja Šibalova – komisjoni liige, linnamajandusameti direktor

Pille Pihelgas – komisjoni liige ja protokollija, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Artjom Novikov – hankespetsialist

Päevakord:

1. Pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkujate kvalifitseerimine ja edukaks tunnistamine.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kuulutas piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise (toitlustus/muu toitlustust toetav tegevus Raekoja hoones asukohaga Raekoja 1, Narva, edaspidi: *enampakkumine*). Enampakkumise objektiks on Narvas Raekoja hoones keldrikorrusel asuva toitlustuskoha ruumide üldpindalaga 461,20 m² üürile andmine. Pakkujatele on tehtud ettepanek piiratud osalejate arvuga avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti e-posti aadressile narvahanked@narva.ee kuni 12. juuni 2023 kella 16.00-ni digitaalselt allkirjastatud pakkumus, märkides allkirjastatud dokumendi konteineri nimes ainult vara nimetuse – Raekoja hoone (toitlustuskoht).

Esitatud pakkumuste avamine toimus 13.06.2023. a kell 10:00.

Pakkumuse maksumus (ühekuulise üüritasu summa): 1100,00 (üks tuhat ükssada) eurot kuus.

Tähtaegselt oli laekunud AS-i Mann Grupp (registrikood 10797040) pakkumus.

Vastavaks tunnistamine

Pakkumuste avamisel oli kontrollitud esitatud pakkumuste dokumentide vastavust enampakkumise tingimustele. Puudusi ei esine.

Kvalifitseerimine

Pakkuja peab olema eraõiguslik juriidiline isik, kellel on vähemalt 5-aastane töökogemus toitlustuse valdkonnas, puudub võlgnevus Narva linna ees ja puudub maksuvõlgnevus.

AS Mann Grupp on eraõiguslik juriidiline isik, kelle kohta Äriregistris tehtud kanne kehtib, kes ei ole likvideerimisel ega pankrotis. Eespool mainitud andmeid on kontrollinud enampakkumise korraldaja Äriregistri teabesüsteemi andmete põhjal. Lähtudes sellest, AS Mann Grupp vastab kvalifitseerimistingimustele antud osas.

AS Mann Grupp esitas koos pakkumusega kinnituse 5-aastase töökogemuse olemasolu kohta toitlustuse valdkonnas. Enampakkumise korraldaja kontrollis pakkuja kinnitust Majandustegevuse registri andmete põhjal (edaspidi: *MTR*). *MTR*-i andmete kohaselt pakkujal on kaks kehtivat majandustegevuse teadet toitlustamise valdkonnas: KTO004079 (toitlustamiskoha tegevuse korraldamine aadressil Rakvere 22d, Narva) ja KTO000770 (toitlustusettevõtte Grill House Narva aadressil Tiimani 1c ja Narva, toitlustusettevõtte

pagariäri-kohvik OMA aadressil Tallinna mnt 41, Narva tegevuse korraldamine). Majandustegevusteade KTO004079 on esitatud MTR-ile 10.07.2005 ja majandustegevusteade KTO000770 – 08.07.2004. a.

Enampakkumise korraldaja kontrollis täiendavalt pakkuja AS-i Mann Grupp Äriregistrile esitatud majandusaastate 2017-2021 aruandeid. Majandusaastate aruannetest tulenevalt aastatel 2017-2021 AS-i Mann Grupp põhitegevuseks oli toitlustamine. Eespool nimetatud andmete põhjal leiab enampakkumise korraldaja veenvaks AS-i Mann Grupp kinnitust kogemuse olemasolu kohta toitlustamisvaldkonnas. Kokkuvõtvalt leiab enampakkumise korraldaja, et AS Mann Grupp vastab enampakkumise kvalifitseerimistingimustele toitlustamisvaldkonnas kogemuse olemasolu osas.

AS Mann Grupp esitas Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Ameti kinnituse linna ees võlgade puudumise kohta. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kui linnavara valitsejal samuti puuduvad andmed AS-i Mann Grupp võlgade kohta linna ees. Lähtudes sellest, asub enampakkumise korraldaja seisukohale, et AS Mann Grupp vastab enampakkumise kvalifitseerimistingimustele antud osas.

AS Mann Grupp esitas Eesti Maksu- ja Tolliameti 12.03.2023 tõendi riiklike maksude võlgade puudumise kohta. Enampakkumise korraldaja kontrollis täiendavalt maksuvõlgade olemasolu/ puuduolekut Äriregistri ja Eesti Maksu- ja Tolliameti andmete põhjal ja tuvastas, et pakkujal on maksuvõlg summas 102 901.64 eurot ja sellest summast maksuvõlg summas 100 901.64 eurot on ajatatud ja tasutakse graafiku järgi. Seoses sellega on AS-i Mann Grupp käesoleva protokolliga koostamise päeval ajatamata maksuvõlg summas 2 000 eurot.

Maksukorralduse seaduse § 111 kohaselt maksumaksja võib taotleda maksuhalduril maksuvõla ajatamist. Juhul, kui maksuvõlg on ajatatud, puuduvad alused jätta AS-i Mann Grupp kvalifitseerimata ajatatud maksuvõla olemasolu tõttu. Kuid AS-il Mann Grupp on tekkinud ajatamata maksuvõlg summas 2000 eurot pärast pakkumuse esitamist. Kasutades analoogia põhimõtet riigihangete seaduse § 95 lg 6 alusel, leiab pakkumise korraldaja põhjendatuks anda pakkujale aega ajatamata maksuvõla summas 2000 eurot tasumiseks. Antud osas (maksuvõla puudumise osas) AS Mann Grupp kvalifitseeritakse tingimusel, et AS Mann Grupp tasub ajatamata maksuvõla summas 2000 eurot 3 tööpäeva jooksul arvates käesoleva protokolliga vormistatud enampakkumise korraldaja otsustest AS-le Mann Grupp teavitamist. Juhul, kui eespool määratud maksuvõla jätab AS Mann Grupp tasumata, jätab enampakkumise korraldaja endale õiguse jätta AS-iga Mann Grupp üürilepingu sõlmimata ja tunnistada kehtetuks enampakkumise korraldaja otsuse AS-i Mann Grupp kvalifitseerimise kohta.

Pakkumuse edukaks tunnistamine

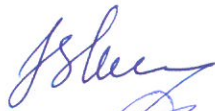
Vastavaks tunnistatud ja kvalifitseeritud pakkuja pakkumuse hindamise kriteeriumiks on kõrgem üüritasu maksumus. Enampakkumise alghind (üüritasu ühe kuu eest) on 1050 eurot. Pakkumuse maksumus on 1100 eurot (üüritasu ühe kuu eest). Kuna enampakkumisel on esitatud üks pakkumus, siis tuleb tunnistada esitatud pakkumuse edukaks.

Eespool esitatust lähtudes komisjon otsustab:

1. Tunnistada AS-i Mann Grupp (registrikood 10797040) pakkumuse vastavaks.
2. Kvalifitseerida AS-i Mann Grupp tingimusel, et AS Mann Grupp tasub ajatamata riiklikud maksuvõlad 3 tööpäeva jooksul arvates käesolevast otsusest teavitamise päevast.
3. Tunnistada AS-i Mann Grupp pakkumuse edukaks juhul, kui AS Mann Grupp tähtaegselt tasub ajatamata maksuvõlad (käesoleva otsuse p. 2).
4. Esitada Narva Linnavalitsuse istungile korralduse eelnõu enampakkumise tulemuste kinnitamiseks.
5. Sõlmida pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist AS-iga Mann Grupp Narvas

Raekoja hoones keldrikorrusel asuva toitlustuskoha ruumide üldpindalaga 461,20 m² üürilepingu juhul, kui AS Mann Grupp tähtaegselt tasub ajatamata maksuvõlad (käesoleva otsuse p. 2).

Komisjoni esimees



Jelena Skulatšova

Komisjoni liikmed



Natalja Šibalova



Pille Pihelgas