



KORRALDUS

Narva

05.07.2023 nr 486-k

Kasutusloa andmine (Piiri tn 16/1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitisregistri keskkonda laekus läbi vaatamiseks Piiri tn 16 kinnistule, katastritunnus 51107:015:0245, püstitatud suvilale, ehitisregistri koodiga 120848796, kasutusloa taotlus nr 2311371/00729 aadressile Piiri tn 16/1. Taotlusele on lisatud 2017. a ehitusprojekt „Piiri tn 16 suvila püstitamine“, töö nr 12/2017, projekteerija FIE Niina Kostina; 2023. a „Piiri tn 16 suvila püstitamine, 16.01.2023.a ehitusprojekti muutmine“, töö nr 122017M, projekteerija Gradiens OÜ, ja 2023. a kasutuseelne ehitise auditi aruanne, töö nr A1022, audiitor Archirender OÜ, mis on tehtud puuduvate ehitusdokumentide asendamiseks.

Ehitisregistri andmetel 22.03.2018.a Piiri tn 16 ehitusprojekti „Piiri tn 16 suvila püstitamine“, töö nr 12/2017, projekteerija FIE Niina Kostina, kohaselt ehitiste püstitamiseks on antud ehitusluba nr 1812271/05787. Kinnistu omanik esitas 07.06.2019. a ehitamise alustamise teatise nr 1911581/042020 selle kohta, et ehitustöödega on alustatud.

Ehitusprojekti „Piiri tn 16 suvila püstitamine“, töö nr 12/2017, projekteerija FIE Niina Kostina, oli tehtud ehitusala arvutamisel viga. Projekteerija ei arvutanud õigesti hoonealust pinda. Seetõttu muutuvad ka muud tehnilised andmed. Ehitusprojekti muudatused, milles on kajastatud ehitusloa saanud ehitusprojekti kavandatud lahendused, suvila siseste ehitustööde käigus tehtud kõrvalekalded, ehk hoone asukoht, vastavad ehitusloa saanud ehitusprojektile.

Auditi aruande, töö nr A1022 kohaselt „ehitis ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale. Suvila vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlik. Audiitori arvates on hoone kasutamine ohutu omanikule, naaberhoonetele ja keskkonnale. Hoone vastab projekteerimistingimustele“.

16.01.2023 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2311371/00729, menetluse nr 346048, ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Ida päästkeskusele ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile arvamuse avaldamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioon on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on mitu korda ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu puuduste kõrvaldamiseks tagastatud. 21.06.2023 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus V06.

21.06.2023. a kõik menetlusse kaasatud isikud nõustusid Piiri tn 16 kinnistule, katastritunnus 51106:005:0046, püstitatud suvilale, ehitisregistri kood 120848796, kasutusloa väljastamisega. Seega püstitatud suvilale ehitisregistri koodiga 120848796 kasutusloa andmiseks takistusi ei ole. Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas informatiivse märkusega, mis on täitmiseks soovituslik: „täpsustada piiri kulgemist maastikul“.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad Piiri tn 16 kinnistule püstitatud suvilale kasutusloa andmisest keeldumise põhjused.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt, järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Väljastada Piiri tn 16/1 püstitatud suvilale (ehitisregistri koodiga 120848796) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Irina Smirnova
Linnapea asendaja


Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja