



KORRALDUS

Narva

19.07.2023 nr 522-k

Ehitusloa andmine (Kadastiku tn 33a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.02.2023 ehitisregistri keskkonda laekusid läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/02829 Kadastiku tn 33a kinnistul päikeseelektrijaama rajamiseks (inverteri seadistatav maksimaalne väljundvõimsus on 49 kW) koos ehitusprojektiga „PV230109_EP_TE-0-01“, projekteerija Energiapartner OÜ.

Narva Linnavolikogu 23.08.2012.a. otsusega nr 103 kehtestatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering pindalaga 70 ha.

Ehitusprojekt „PV230109_EP_TE-0-01“ on koostatud Narva Linnavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 423-k kinnitatud „Kadastiku tn 33a, 33b, 35a ja 35b päikeseenergiajaamade ja nende liitumiseks mitut kinnisasja läbiva jõukaabli rajamiseks“ projekteerimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetluse nr 351413 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Osatühing VKG ELEKTRIVÕRGUD, Kaitseministeerium, Aktsiaselts Eesti Raudtee.

Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.06.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2'3, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

12.07.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas märkustega, millised on kohustuslikud täita ehitise edasise projekteerimise käigus, kuid nende olemasolu ei takista ehitusloa andmist:

„1. Edasise projekteerimise staadiumites tuleb asendiplaanile märkida kaitsevööndid.

2. Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus

(EVS 932:2017). Samuti tuleb koostada ehitusaegse töömaa plaan ja kooskõlastada see piirnevate kinnisasjade omanikega. Ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele sitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Kadastiku tn 33a kinnistul päikeseelektrijaama rajamiseks (inverteri seadistatav maksimaalne väljundvõimsus on 49 kW) vastavalt ehitusprojektile „PV230109_EP_TE-0-01-v02“, projekteeija Energiapartner OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Irina Smirnova
Linnapea asendaja


Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja