

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürnikule võõrandatava eluruumi hindamise akt

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) aadress

Narva linn, Kangelaste prospekt 49 - 69

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa **1408409**

Eluruumi omanik **Narva linn**

Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**

Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus**

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) müügihinna määramine

I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".

1991

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	19,5
2.	tuba	12,3
3.	tuba	10,2
4.	tuba	–
5.	köök	7,8
6.	vannituba	2,6
7.	WC	1,4
8.	panipaik	–
9.	esik	12,0
Eluruumi üldpind, m ²		65,8

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,878

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld)

58

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind

658

elamu korterite üldpind ja mitteeluruumide üldpind

40358

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni):

17 400 EEK ehk

1112,063 eurot

II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) lõplik müügihind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

16 680,94 eurot

kuusteist tuhat kuussada kaheksakümmend eurot ja 94 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja


(allkiri)

" 13 " 07 2023
(kuupäev)