



Narva

02.08.2023 nr 558-k

Munitsipaaleluruumi Kangelaste prospekt 23-66 Narvas otsustuskorras võõrandamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kahetoaline korter üldpinnaga 50,4 m² aadressil Kangelaste prospekt 23-66, Narva. Rahvastikuregistri andmetel on see korter Julia Latina, isikukood 47701053712, registreeritud elukohaks alates 22.03.1993. a. Praegune eluruumi üürileping temaga kehtib alates 03.11.2011. a kuni 18.08.2026.a.

10.07.2023 teatas Julia Latina Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaaleluruum Narvas aadressil Kangelaste prospekt 23-66 hinnaga 14 667,72 eurot. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürnikule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud metoodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Kangelaste prospekt 23-66, Narva, müügihind on 14 667,72 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 20.07.2023. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürnikule Julia Latinale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürnikule.

2.2 Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruuses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.

2.4 Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilpingu sõlmimist vastava kinnituse.

3. Otsus

- 3.1 Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Kangelaste prospekt 23-66 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2386009, 504/82637 mõttelist osa kinnisasjast, mille katastriüksuse tunnus on 51104:003:0036, sihtotstarve elamumaa 100% ja eriomandi ese eluruum nr 66, mille üldpind on 50,40 m² ja mille tähistus plaanil on 66), müügihinnaga **14 667,72 eurot** (neliteist tuhat kuussada kuuskümmend seitse eurot ja 72 eurosent) **Julia Latina'le**, isikukood **47701053712**.
- 3.2 Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole. .
- 3.3 Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.
- 3.5 Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.
- 3.6 Müügileping peab olema sõlmitud ühe kuu jooksul eluruumi võõrandamise otsuse teatavakstegemisest või mõjuval põhjusel võib otsustuskorras võõrandatava eluruumi müügilepingu sõlmimine toimuda ettenähtust pikema aja jooksul, kuid mitte rohkem kui kolme kuu jooksul arvates eluruumi võõrandamise otsuse teatavakstegemisest.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär