



KORRALDUS

Narva

27.09.2023 nr 694-k

Vitamiini tn 14 ja Juurdevoolu kanal V1 kinnisasjade piiri muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vitamiini tn 14 (katastritunnus 51106:003:0049, registriosa 870909, maa sihtotstarve elamumaa) kinnistu omanik, Julia Petrova (isikukood 47405013728), esitas Narva Linnavalitsusele 30.11.2022. a avalduse (dok.registri nr 11880/1-12.3), milles palus lubada *Vitamiini tn 14 ja Juurdevoolu kanal V1* (katastritunnus 51106:001:0104, registriosa 143709, maa sihtotstarve Veekogude maa 100%) maaüksuste ühispiiri muutmist. Piiri muutmist taotletakse seoses sellega, et rekonstrueeritud aiamaja (Ehitisregistri kood 118004909) väljub osaliselt krundi piirist. Avaldusele lisatud Juurdevoolu kanal V1 kinnistu omanik, kelleks on Enefit Power AS (registrikood 10579981) esitas 10.11.2022 nõusoleku koos piirettepanekuga.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt viiakse kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Lähtudes planeerimisseaduse § 125 ja kehtivast Narva linna üldplaneeringust, puudub antud maakorralduse toimingu juures detailplaneeringu koostamise kohustus. Sel juhul teostatakse maakorraldustööd kinnistute omanike tellimusel litsentseeritud maamõõtja koostatud ja osalistega kooskõlastatud maakorralduskava (kinnisasjade osade vahetamise plaan) alusel.

Maakorralduskava (lisatud) on esitatud maamõõtja poolt Narva Linnavalitsusele 13.03.2023. a.

Kuna pärast maakorralduse läbiviimist tekivad eelmistest maaüksustest erinevate piiride- ja suurustega maaüksused, siis määrab kohalik omavalitsus oma otsusega vastavalt ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maakatastriseadusele maa sihtotstarbe.

12.09.2023. a teatas maakataster (dokumendiregistris nr 4.4-17/9644), et 13.07.2023. a algatatud menetluse nr 23071314071 raames on vajalik Narva Linnavalitsuse vastavat korraldust.

Kuna maakorraldustoiminguga, ei kruntidel asuvad ehitised ega ehitiste kasutamise otstarve ei muutu, siis ei muutu ka kruntide aadressid ning maa sihtotstarbed jäävad samaks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.2 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel;

3. Otsus

Kinnitada lisatud maakorralduskava alusel Narva linnas Vitamiini tn 14 (katastritunnus 51106:003:0049, registriosa 870909) ja Juurdevoolu kanal V1 (katastritunnus 51106:001:0104, registriosa 143709) katastriüksuste piiride vaheline muutmine ning jätta katastriüksuste koha-aadressid ja maa sihtotstarbed muutmata:

3.1 Narva linn, Vitamiini tn 14 - elamumaa 100% (001; E);

3.2 Narva linn, Juurdevoolu kanal V1 - veekogude maa 100% (006; V).

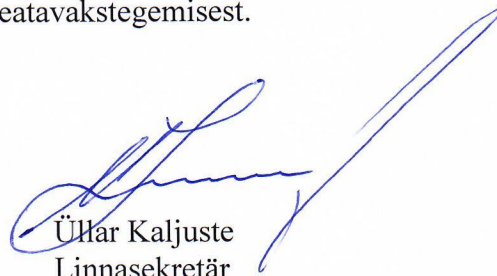
4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär