



KORRALDUS

Narva

04.10.2023 nr 716-k

Narva linnas Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.05.2023. a. ehitisregistri elektroonilise keskkonda laekus ehitusloa taotlus koos eelprojektiga Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimiseks.

Projekti koostaja: K-Projekt Aktsiaselts (rg-kood 12203754, projektijuht Malle Utt, Ahtri tn 6a, Tallinn)

Arendaja: AS Narva Vesi (rg-kood 10369373, kontaktisik Hilje Õunapuu, Kulgu 4, Narva)

Otsustaja: Narva Linnavalitsus (rg-kood 75008485, Peetri 5, Narva)

Vastavalt projekti „Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimine“ (töö nr 22149, projekterija K-PROJEKT AS, rg-kood. 12203754, Ahtri tn 6a, Tallinn 10151) seletuskirjale on kavandatava tegevuse eesmärk Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimine ja uue väljalasu rajamine. Eelprojekt on koostatud Aktsiaselts Narva Vesi tellimisel vastavalt riigihanke eRHR-i viitenumber 254106 „Narva linnas Vanalinna linnaosas pindmise äravooluvee ja/või pinnasevee kokku kogumise ja ärajuhtimise süsteemi projekteerimine“ lepingule. Eelprojekti ülesandeks on:

1. koostada Narva vanalinna sademevee äravooluskeem, selle baasil luua hüdrauliline mudel
2. valitud skeemlahenduse järgi lahendada üldkasutatavate teede sademeveesüsteemid sh eeloolud kvartalisestele süsteemidele eelprojekti ja tööprojekti mahus.

Projekti koostamiseks on väljastatud 29.03.2023 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 209-k projekteerimistingimused.

Projekti koostamisel on kasutatud geotehnilised uuringud (OÜ Reib, Indrek Heidemaa) ning alusena topo-geodeetilised uurimistööd, mis koostatud Geodeesia24 OÜ poolt, töö nr 7243-23 (jaanuar-märts, 2023).

Töömahtudeks on Narva linna Vanalinna linnaosas maa-ala teedelt, platsidelt, üldkasutatavatelt aladelt, sh kvartalisestelt ja linnamaadelt ühtse sademevee süsteemi ja sademevee ärajuhtimise projektlahenduse koostamine. Sademevee eesvooluks on Narva jõgi. Projektala piirneb Tolli-Rakvere – Puškini- Peetri platsi - Peterburi mnt ja Narva jõega.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas on kavandatud tegevus nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (kuulub nimetatud määruse nr 224 § 13 p 2 ühisveevärgi ja –kanaliseerimise ning muude samalaadsete projektide arendamine ja § 15 p 8 selline tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti).

KeHJS § 6 lg 4 ning VV 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ kohaselt tuleb atud juhul anda eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Seega peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lõikede 2 ja 4. Sellest tulenevalt sõltub KMH vajadus eelhindangu tulemusest ning asjaomaste asutuste arvamusest.

Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise keskkonnamõjude eelhindang (s.h. Natura hindamine) (töö nr 01-05-2023) on koostatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti KMH vanemspetsialisti poolt „Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimine“ (töö nr 22149, projekterija K-PROJEKT AS, Ahtri tn 6a, Tallinn 10151, reg. nr. 12203754) projektile.

KeHJS § 6¹ kohaselt eelhindangu andmiseks esitab arendaja koos tegevusloa taotlusega teabe tegevuse iseloomu, asukoha, mõjutatavate keskkonnamelementide, kaasneda võiva olulise keskkonnamõju kohta ja muu asjakohase teabe vastavalt keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“.

Keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutlus põhineb Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindangul (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Projektiga ei kaasne püsivat negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavatele loodusobjektidele. Ehitusala ühes lõigus ja lähiümbruses paikneb Natura 2000 võrgustiku ala ja Pimeaia looduskaitse ala, kus on paiknevad kaitsealused liigid mida kavandatud ehitustegevus võib mõjutada. Ehitustegevuse kavandamisel on vaja kinni pidada piirangutest sh ajalikest looduskaitse alal.
- Projektiga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist.
- Lähtudes projektiga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnamõjudest ja maakasutusest, ei põhjasta kavandatud tegevus antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed.
- Avariolukordade esinemise tõenäosus väike, juhul kui järgitakse korrektseid ehitusvõtteid.
- Kavandatud tegevus ei põhjasta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
- Lahkvoolse sademeveekanaliseerimise rajamine ei kahjusta kultuuripärandit, inimeste tervist, heaolu ega vara.
- Tööde teostamisel tuleb järgida eelprojekti toodud keskkonna- ja muinsuskaitsetingimusi.

Lähtudes eeltoodust, eelprojektiga esitatud andmetest ja eelhindangu tulemustest järeldub, et kavandatud sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimisega ei ole oodata olulist keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik, kuid arendaja peab rangelt kinni pidama seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest ja arvestama KMH eelhindangus välja toodud soovitusetega.

KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lõike 2³ käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhindangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile, Politsei- ja Piirivalveametile, muinsuskaitse vaneminspektorile (Muinsuskaitseameti halduspartner muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Narva linnas) ja Narva Vesi AS-le päringu Narva linnas Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise KMH algatamise või algatamata jätmise vajalikkuse kohta.

26.07.2023 kirjas nr 2.1-3/23127-2 Politsei- ja Piirivalveameti Ida prefektuur kooskõlastas eelnõu ning tähelepanekuid ega muid märkusi ei esitanud.

28.09.2023 kirjas nr 6-5/23/10347-4 esitas Keskkonnaamet oma seisukoha, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu tulemustest ei kaasne kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Lähtuvalt eelnevast kooskõlastab KeHJS § 11 lg 10 alusel KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Muinsuskaitse vaneminspektor (Muinsuskaitseameti halduspartner muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Narva linnas) kooskõlastas Narva linnas Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* KeHJS) § 7 lõike 1 kohaselt tegevusloba käesoleva seaduse tähenduses on ehitusloba või ehitise kasutusloba.
- 2.2. KeHJS § 9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.
- 2.3. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.
- 2.4. Vastavalt ehitusseadustiku (*edaspidi* EhS) § 39 lõikele 1 ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.5. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.6. Vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on projekteerimistingimuste taotluste või ehitusprojektide läbivaatamisel osalemine ja otsuse tegemine keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.

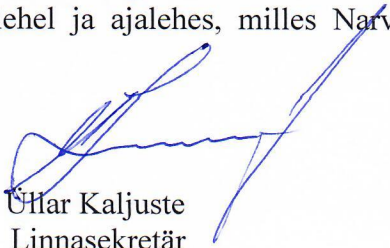
3. OTSUS

Jätta algatamata Narva linnas Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise (töö nr 22149, projekteerija K-PROJEKT AS, rg-kood 12203754, Ahtri tn 6a, Tallinn 10151,) keskkonnamõju hindamine.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Vanalinna sademeveekanaliseerimise rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.
- 4.4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.


Jelena Golubeva
Linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär