



Narva

11.10.2023 nr 735-k

Ehitusloa andmine (Kreenholmi tn 45)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.09.2023 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/14442 Kreenholmi tn 45 kinnistule asuvas õppehoones automaatse tulekahjusignalisatsiooni ja valvesüsteemi ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga "3920493_TP_EN", peaprojekterija AS G4S Eesti.

Ehitusloa menetlusse nr 386554 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasas pädev asutus ehtisregistri keskkonnas ehitusloa menetlusse kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik - Kreenholmi 45 kinnisasja omaniku esindaja.

Kaasatud menetlusosalise poolt ei olnud esitatud vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavaid arvamusi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõikele 9, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehtisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.09.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehtisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

29.09.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Kreenholmi tn 45 kinnistule asuvas õppehoones automaatse tulekahjusignalisatsiooni ja valvesüsteemi ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile “3920493_TP_EN_v02“, peaprojekterija AS G4S Eesti.

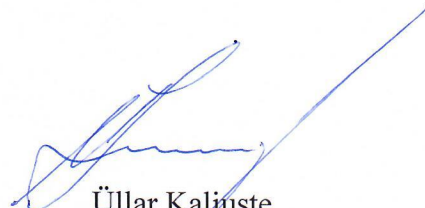
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär