

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.10.2023 nr 752-k

Kasutusloa andmine

(Narva TEN-T transiitteede ühissademeveekanaliseerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitisregistri keskkonda laekus kasutusloa taotlus Narva TEN-T transiitteedele püstitatud ehitisregistri koodiga 221371488 ühissademeveekanaliseerimise (mh puhvertiigi ja sademeveepumpla) kohta. Paul Kerese tn 29 krundile rajatud puhvertiik ja sademeveepumpla on sadeveesüsteemi lahutamatud osad.

Kasutusloa taotlus, menetlus	25.08.2023. a taotlus nr 2311371/10057, menetlus nr 384708
Ehitise asukoht	A. Puškini tänav L2//Kreenholmi tänav L2// L3//Künka tänav// Linda tänav L1//Lääne tänav L1//P. Kerese tn 14// 22a// 25// 29// 38c//Partisani tänav L1//P. Kerese tänav L1// L2// L3// L4// P. Kerese väljak//Peetri plats//Rahu tn 19// 23// 27// 31// 4// Rahu tänav L1// L2// L3//Soldina tn 1a//Soldina tänav L1// Tuleviku tänav//Vahtra tänav//Võidu prospekt L2
Ehitisregistri kood, nimetus, kasutamise otstarve	221371488, ühissademeveekanaliseerimine rajatistega, 22231 kanalisatsioonitorustik
Ehitisluba, menetlus, korraldus	10.11.2021. a ehitisluba nr 2112271/38525, menetlus nr 279921, Narva Linnavalitsuse 10.11.2021. a korraldus nr 904-k
Ehitusloale esitatud ehitusprojekt	OÜ KESKKONNAPROJEKT poolt koostatud „Narva TEN-T transiitteed Osa-2. Sademeveekanaliseerimise välisvõrk“ põhiprojekt nr 2593, digidoc-boks „2593_PP_v03_SK.asice“
Kasutusloale esitatud ehitusprojekt ning ehitusprojekt koos muudatustega	OÜ KESKKONNAPROJEKT poolt koostatud „Narva TEN-T transiitteed Osa-2. Sademeveekanaliseerimise välisvõrk“ tööprojekt nr 2593, 24.08.2023. a digidoc-boks „2593_TP_EK-4-08_EK-8-v01.asice“, 25.08.2023. digidoc-boks „2593_TP_VK-4-01_v06_plaan.asice“.
Kasutusloale esitatud teostusjoonised	Sademeveekanaliseerimine G21069_TJ01 ning puhvertiik G21069_TJ13, G21069_TJ15, G21069_TJ17, G21069_TJ20

Ehitusseadustiku § 54 lõike 5 ja 6 alusel olid kaasatud kasutusloa menetlusse kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks erinevad asutused ja isikud: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, AS Narva Vesi, OÜ VKG Elektrivõrgud, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrk, AS NARVA Soojusvõrk, P. Kerese tn 14, P. Kerese tn 25, P. Kerese tn 38c, Soldina tn 1a, Rahu tn 4, Rahu tn 19, Rahu tn 23, Rahu tn 27, Rahu tn 31 eramaade omanikud.

13. oktoobriks 2023. a kõik kaasatud menetlusosalejad esitasid oma arvamused ja/või kooskõlastused. Kasutusloa eelnõu kohta olid esitatud nõusolekud koos märkustega:

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet:

Järelevalve osakond: „Nõusolek laieneb ehr-koodiga 221371488 ühissademeveekanaliseerimisele ja seda teenindavatele rajatistele, mh Paul Kerese tn 29 krundile rajatud puhvertiik ja sademeveepumpla, mis on mõõdistatud ja kajastatud teostusjoonisel G21069_TJ01, G21069_TJ13, G21069_TJ15, G21069_TJ17, G21069_TJ20.

Geodeesia ja maakorralduse osakond: „Sademeveekanaliseerimise teostusjoonised G21069_TJ01, G21069_TJ31 ja G21069_TJ34 on registreeritud Narva Geoarhiivis <https://geoarhiiv.narva.ee/moodistus/>. Ehitusjärgne topo-geodeetiline plaan G21069_TJ37 on algatatud ja esitatud 06.10.2023, suunatud geodeedile täiendamiseks tagasi 10.10.2023. Hetkel antud mõõdistuse seisund Geoarhiivis on tagasi lükatud (ehk töö uue esitamise ootel)“.

Kuna ehitustööde teostusmõõdistamine vajab parandamist, siis pädev asutus võib anda kasutusloa parandatud uuringu versiooni esitamise tingimusel. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määruse nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" § 10 lõike 2 kohaselt muudatuse või paranduse korral esitatakse uuringu uus versioon nii tellijale, ehitisregistrile kui ka kohaliku omavalitsuse üksusele.

AS Narva Vesi, AS NARVA Soojusvõrk, P. Kerese tn 14, P. Kerese tn 25, P. Kerese tn 38c, Soldina tn 1a, Rahu tn 4, Rahu tn 19, Rahu tn 23, Rahu tn 31 eramaade omanikud ei ole arvamust avaldanud ning kooskõlastamisest keeldunud. Ehitusseadustiku § 42 lõike 9 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul kasutusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse kasutusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikinisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi kasutusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Rahu tn 27 kinnistu omanik (HOONEÜHISTU MOTOR-45) esitas oma nõusoleku e-posti teel (Narva Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteemis kiri nr 4.3-1/8679-2).

Ülejäänud kaasatud isikud esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud ehitisregistri keskkonna kaudu.

Ehitusseadustiku § 54 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse eelkõige juhul, kui ehitise kasutamise otstarbe muutmisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju ja seda ei ole varem hinnatud. Ehitise kasutamise otstarve ei ole muutunud. Narva Linnavalitsus jättis 11.12.2019. a korraldusega nr 961-k algatamata Narva transiitveede eelprojekti keskkonnamõju hindamise. Dokumendid (sh eelprojekti keskkonnamõjude eelhindang) on kättesaadavad lingil: <https://dokregister.narva.ee/index.php?page=agendaset&agendaid=26723>.

14.09.2023. a toimus objekti ülevaatus vihma ajal. Ülevaatus käigus selgus, et tekkis 3 suurveest üleujutatud teelõiku. Pädev asutus palus kontrollida restkaevude seisundit ning võimalusel kõrvaldada üleujutuse tekkimise põhjused. Taotleja vastas: „14.09.2023. esines Narvas valingvihm, mis kestis üle 25 minuti ja mille tagajärjel sadeveega uhtus puulehed sadeveerestkaevudele, mis omakorda ummistasid selle avad. Puulehed sai eemaldatud esimesel võimalusel ning sadevee äravool sai taastatud. Ajutine vee tõus nimetatud ristmike piirkondades ei olnud seotud sadeveekollektori toimimisega vaid erakorralisest ilmastikuolust“.

Ehitusprojekti muudatused ei sisalda ehitusseadustiku § 46 lõike 1 punktis 2 loetletud ehitusloa kehtetuks tunnistamise põhjuseid. Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Kuna ehitise vastab ehitisele esitatud nõuetele ja ehitusloale, seda on võimalik ohutult ja iseseisvalt kasutada, siis võib kohalik omavalitsus anda kasutusloa Narva TEN-T transiitveedele püstitatud ehitisregistri koodiga 221371488 ühissademeveekanaliseerimisele (mh puhvertiik ja sademeveepumpla).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusluba antakse, kui ehitis vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

- 3.1. Anda kasutusluba A. Puškini tänav L2//Kreenholmi tänav L2//L3//Künka tänav//Linda tänav L1//Lääne tänav L1//P.Kerese tn 14//22a//25//29//38c//Partisani tänav L1//P.Kerese tänav L1//L2//L3//L4//P.Kerese väljak//Peetri plats//Rahu tn 19//23//27//31//4//Rahu tänav L1//L2//L3//Soldina tn 1a//Soldina tänav L1//Tuleviku tänav//Vahtra tänav//Võidu prospekt L2 kinnistule püstitatud ehitisregistri koodiga 221371488 ühissademeveekanaliseerimisele (mh puhvertiik ja sademeveepumpla), mis on kajastatud teostusjoonisel G21069_TJ01, G21069_TJ13, G21069_TJ15, G21069_TJ17, G21069_TJ20 ning ehitatud OÜ KESKKONNAPROJEKT poolt koostatud „Narva TEN-T transiitteesi Osa-2. Sademeveekanaliseerimise välisvõrk“ tööprojekti nr 2593 alusel (digidoc-boks „2593_TP_EK-4-08_EK-8-v01.asice“ ning digidoc-boks „2593_TP_VK-4-01_v06_plaan.asice“).
- 3.2. Kohustada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametit ehitustööde tellijana tagama parandatud ehitusjärgse teostusmõõdistamise versiooni esitamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale registreerimiseks majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määruse nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" § 10 lõike 2 alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär