



Narva

18.10.2023 nr 760-k

### Ehitusloa andmine (Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.09.2023 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/14737 Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam kinnistul päikeseelektrijaama rajamiseks (maksimaalne võimsus on 50 kW) koos ehitusprojektiga „SHV23111\_PP\_Narva-Raudtee-PEJ“, projekteeerija SHV Projekt OÜ.

Ehitusloa menetlusse nr 387295 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Osaihing VKG Elektrivõrgud, Kaitseministeerium, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasas pädev asutus ehisregistri keskkonnas ehitusloa menetlusse kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik – Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam kinnisasja omanik on AS Eesti Raudtee. Kaasatud menetlusosalise poolt on esitatud kooskõlastus tingimustega:

1. Päikesepaneelide paigaldamisel tagada möödumine raudteehooldustehnikale.
2. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt ehitusseadustiku § 73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätetatuale.
3. Kõik raudteemaal teostatavad tööd tuleb teostada aktsiaselts Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööluba taotleda vastavalt aktsiaselts Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „Aktsiaselts Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks ja tööloa taotlemise ja väljastamise kord“.
4. Töödel raudtee ehitusgabariidis (sh puurimistööd kinnisel meetodil) peab raudteemaal tööde teostamise tööloa vastutaval isikul olema raudtee teemehaanik tase 4 või tase 5 kutsekvalifikatsioon, mis annab õigused vajadusel rongiliikluse ajutiseks piiramiseks.
5. Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee) ning sellega koos järgmised andmed:
  - Ehitusluba või selle andmed.
  - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis, mille taotlemiseks tuleb vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata taotlus e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) koos käesoleva kirja, projekti seletuskirja ja asendiplaaniga.
6. Tööde teostamisel arvestada tingimustega:
  - 6.1. Aktsiaselts Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti (EVA) poolt:
    - Vähemalt kaks tööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale meie esindaja.
    - Kaevetööde puhul ja kaablitega ristumisel täpsustada kaablite asukoht, kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata šurfimise teel elektrivõrkude ameti esindaja juuresolekul.
    - Mehhanismide kasutamine kaevetöödel lähemal kui 2 meetrit kaablitrassidest on keelatud.
    - Maakaablite kaitsevööndis kaevata käsitsi.
    - Kaablite paigaldamisel jälgida tootja paigaldusjuhiseid (nt kaabli lubatud painderadius).
  - 6.2. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee telekomi ja turvangusüsteemide ameti (TTA) poolt:
    - Enne tööde algust kutsuda kohale TTA esindaja kommunikatsioonide täpse asukoha/sügavuse määramiseks ning vajadusel täiendavate kaitsemeetmete kooskõlastamiseks.
    - Tööde teostamisel tagada kaablite säilivus. Olemasolevate side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ja lahendused.
    - Raske ehitustehnika kasutamine ja ehitusmaterjalide ladustamine TTA kommunikatsioonide kaitsevööndis (täiendava kaitseta) on keelatud.

- TTA liinide rikkumisest teavitada kohehelt sitedispetšerit ja tagada võimalikult kiiresti taastamine. Sideehitise kaitsevöödis tegutsemise tagajärjel tekkivate TTA liinide rikete korral tuleb töövõtjal tasuda liinide taastamise eest vastavalt taastamisele kulunud ajale ja materjalidele.

5. Enne tööde lõpetamist peab aktsiaseltsi Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 29.09.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Antud juhul ehitusloa taotluses kavandatud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuandmisprotsessi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kavandatud tegevus on nimetatud KeHJS § 6 lg 2 punktis 3, aga samas ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6 lg 2<sup>3</sup>, § 11 lõike 2 alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise.

16.10.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Kaitseministeerium kooskõlastas märkusega: „Nimetatud kinnistule on võimalik ehitada päikeseelektrijaam päikesepaneelide maksimaalse ja summaarse võimsusega 50 kW (DC)“.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastas märkusega: „Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis peab olema luba töödeks raudtee kaitsevööndis raudteevaldajalt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA) vastavalt EhS §73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.“

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

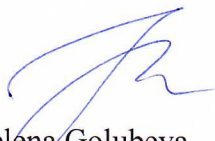
- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam kinnistule päikeseelektrijaama rajamiseks (maksimaalne võimsus on 50 kW) vastavalt ehitusprojektile „SHV23111\_PP\_Narva-Raudtee-PEJ“, projekterija SHV Projekt OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat arvestama kõrvaltingimusi, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Kaitseministeeriumi poolt, AS Eesti Raudtee poolt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt ehitusloal loetletud märkuseid.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär