



## KORRALDUS

Narva

29.11.2023 nr 866-k

### Ehitusloa andmine (Raudtee tn 5)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.10.2023 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/16840 Raudtee tn 5 kinnistul asuva mitteelamu hoones küttesüsteemi ümberehitamiseks uue soojussõlme paigaldamisega koos ehitusprojektiga „P5623\_PP\_SV-Raudtee5“, peaprojekterija AKVILON-PROJEKT OÜ.

Ehitusloa menetluse nr 396177 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Päästeameti Ida päästekeskus, Osäühing VKG Elektrivõrgud, Aktsiaselts Narva Soojusvõrk. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

13.11.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

22.11.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.


#### 3.OTSUS


Anda ehitusluba Raudtee tn 5 kinnistul asuva mitteelamu hoones küttesüsteemi ümberehitamiseks uue soojussõlme paigaldamisega vastavalt ehitusprojektile „P5623\_PP\_SV-Raudtee5“, peaprojekterija AKVILON-PROJEKT OÜ.

#### 4.RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Oleg Karpikov  
Linnapea asendaja

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär