



KORRALDUS

Narva

29.11.2023 nr 869-k

**Narvas Peetri plats 3 hoones 4. korrusel
asuva ruumi kasutusse andmine
(Osaühing EUROPARK ESTONIA)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 38 "Nõusoleku andmine parkimistasu maksmise korraldamise ja kontrollimise ning viivistasu määramise õiguse üleandmiseks eraõiguslikule juriidilisele isikule ja volituste andmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile riigihanke „Parkimistasu maksmise korraldamise ja kontrollimise ning viivistasu määramise õiguse üleandmiseks eraõiguslikule juriidilisele isikule“ korraldamiseks” anti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile nõusolek korraldada riigihanke „Parkimistasu maksmise korraldamise ja kontrollimise ning viivistasu määramise õiguse üleandmiseks eraõiguslikule juriidilisele isikule“ avatud hankemenetlus tasulise parkla operaatori (edaspidi ka *operaator*) leidmiseks.

Hankemenetluse tulemusel sõlmis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet hankelepingu nr 5.8-3/11790 Osaühinguga EUROPARK ESTONIA, registrikood 10811490. Leping sõlmiti 5 (viieks) aastaks alates 01.11.2023 kuni 30.09.2028.

Arvestades, et operaatori üheks tegevuseks/ülesandeks on Peetri platsil parkimistasu maksmise korraldamine ja kontrollimine, palub operaator anda viieks aastaks üürile Narvas Peetri plats 3 hoone 4. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 13,3 m² kontorina kasutamiseks.

Osaühingu EUROPARK ESTONIA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 22.-23.11.2023 toimunud koosolekul (protokoll nr 5.3.1-6/27-2023, e-menetlus) ning otsustati:

1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile anda Osaühingule EUROPARK ESTONIA kuni 30.09.2028 või kuni hangelepingu nr 5.8-3/11790 ennetähtaegse lõpetamiseni üürile Narvas Peetri plats 3 (katastritunnus 51101:001:0053, ühiskondlike ehitiste maa 100%) 4. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 13,3 m² kontorina kasutamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 antud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.
3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil lisada linnavara üürilepingusse tingimus, et linnavara üürilepingut on võimalik lõpetada ka varem kui 5 aastat ja lepingu lõpetamine ei ole seotud vaid hankelepingu lõppemisega – „Üürileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Üürnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette, kui Narva linnal tekib vajadus Lepingu eseme järele.“

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka Kord) § 5 lg 1 punkti 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus kinnisasjade kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Osahingule EUROPARK ESTONIA kuni 30.09.2028 või kuni hangelepingu nr 5.8-3/11790 ennetähtaegse lõpetamiseni üürile Narvas Peetri plats 3 (katastritunnus 51101:001:0053, ühiskondlike ehitiste maa 100%) 4. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 13,3 m² kontorina kasutamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Osahinguga EUROPARK ESTONIA punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil lisada linnavara üürilepingusse tingimus, et linnavara üürilepingut on võimalik lõpetada ka varem kui 5 aastat ja lepingu lõpetamine ei ole seotud vaid hankelepingu lõppemisega – „Üürileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Üürnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette, kui Narva linnal tekib vajadus Lepingu eseme järele.“

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le EUROPARK ESTONIA.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Oleg Karpikov
Linnapea asendaja

Üllar Kaljuste
Linnasekretär