



Narva

06.12.2023 nr 880-k

Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 44 algatati Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamist.

Vastavalt 27.06.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele planeeringu koostamise eesmärk oli ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Kinnistu kruntideks jagamise vajadus selgub planeeringu koostamise käigus. Algatatud detailplaneering peab lahendama hoonestusõiguse vajaduse, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad ning planeeringu elluviimisel vajalikud keskkonnatingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Seega algatatud detailplaneering ei muuda kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Ülalnimetatud volikogu otsuse nr 44 kohaselt algatatud detailplaneeringuga kavandatav tegevus (NPM magnetmaterjalide tehase ehitamine) on muutunud.

Elektrijaama tee 59e maaomanik Enefit Power AS 20.12.2022 kirjaga nr NJ-JUH-6/603-2 esitatas taotluse, kus teavitas, et „soovib jätkata 25.08.2022 Narva Linnavolikogu otsusega nr 44 algatatud Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu menethlust, eesmärgiga kavandada planeeringuga Enefit Power AS arendustegevuste perspektiividest lähtuv tootmishoonete rajamist võimaldav ehitusõigus, lahendades vajadusel kruntideks jagamise ning tehnovõrkude ja – rajatistega varustamise põhimõtted jne“.

Eesti Energia AS 16.11.2023 esitas Narva Linnavalitsusele OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud eelhindangu Biojet AS tootmisele. Vastavalt OÜ Hendrikson & Ko poolt edastatud dokumendile „Hinnang Biojet AS ohtlikkuse kategooria, planeeringute, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju vajaduse kohta“ Biojet AS kavandab Balti Elektrijaama (BEJ) territooriumile metsatööstuse jms jääkide gaasistamisest saadud süngaasist biodiisli ja -lennukikütuse tootmist. Biodiisli ja -lennukikütuse tootmiseks kavandatakse biomassi gaasistamisest saadud süngaas puhastatakse ning seejärel saadakse Fischer-Tropsch sünteesi kasutades vahesaadused, mille edasiseks väärimisel (eeldatavalt vesiniktöötlemisel) saadakse vedelkütused. Gasifitseerimisest saadud sisendvõimsus on ca 200 MWth. Gaasistamiseks vajalik biomass transporditakse metsandusettevõtetest jms ning vaheladustatakse käitise juures. Lao maht on eeldatavalt ligikaudu 7 000 tonni.

Põhisosa tootmisest saadud ja selle juurde kuuluv mahutipark paigutatakse Narva linna Elektrijaama tee 59e kinnistule (51101:001:0964, pindala ca 7,55 ha, 100% tootmismaa).

Eelnimetatud kavandatavale tegevusele kohaldub KeHJS § 6 lg 1 punktis 11 nimetatud tegevusala: aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad orgaanilisi või anorgaanilisi põhikemikaale, fosfor-, lämmastik- või kaaliumväetisi liht- või liitväetisena, taimekaitsevahendeid või biotsiide, ravimeid keemilise või bioloogilise protsessi käigus või lõhkeaineid.

Käitises on mitu keemilise iseloomuga protsessi järjestatud ja funktsionaalselt seotud. Süngaasi ja kütuste kuuluvus põhikemikaalide hulka on vaieldav, kuid süngaasist eraldatud CO₂ kuulub anorgaaniliste põhikemikaalide hulka.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikes 1 nimetatud juhtidel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

KeHJS § 35 lõike 2 kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse selle vajadust põhjendamata käesoleva seaduse § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral.

Elektrijaama tee 59e maa-alale koostatakse detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 1 punktis 11 aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad orgaanilisi või anorgaanilisi põhikemikaale, fosfor-, lämmastik- või kaaliumväetisi liht- või liitväetisena, taimekaitsevahendeid või biotsiide, ravimeid keemilise või bioloogilise protsessi käigus või lõhkeaineid.

Vastavalt 24.11.2023 sõlmitud halduslepingu nr DP 02/2023 punktile 3.4.5. huvitatud isik ehk Enefit Power AS on kohustatud tasuda kõik PLANEERINGU koostamisega seotud kulud (sh PLANEERIIJA, KSH ja ajalehekuulutuste arved).

Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Planeerimisseaduse § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 2.2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 2 kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse selle vajadust põhjendamata käesoleva seaduse § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral.
- 2.3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.
- 2.4. Vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametipõhimääruse § 7 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on ehitusprojektide läbivaatamisel osalemine ja otsuse tegemine keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.
- 2.5. Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsuse nr 44 „Elektrijaama tee 59e maa-alale koostatakse detailplaneeringu koostamise algatamine“ punkti 3.2 kohaselt on delegeeritud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsustamine Narva Linnavalitsusele.

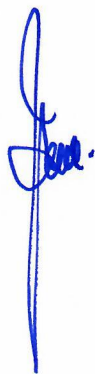
3. OTSUS

Algatada Elektrijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist teade detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse kohta Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.
- 4.2. Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega võib tutvuda aadressil Peetri plats 5, ruum 301 vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.

Jaan Toots
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär