

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

30.04.2014. a nr 443-k

**Narvas Energia tänav 6 ühiselamus asuvate  
ruumide tasuta kasutusse andmine  
(MTÜ Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile laekus taotlus MTÜ–lt Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit, registrikood 80054234, juhatase liige Nikolay Alekseev, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia tänav 6 ühiselamus 1. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja 10 üldpinnaga 21,0 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning vabastada MTÜ hooldustasu ja kommunaalteenuste tasu maksmisest.

Käesoleval ajal kasutab MTÜ Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit tasuta Narvas Energia tänav 6 ühiselamus asuvat ruumi nr 7 üldpinnaga 10,4 m<sup>2</sup>.

MTÜ Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit on vabastatud kommunaalteenuste tasu maksmisest Narva Linnavalitsuse 07.02.2001 korraldusega nr 284-k.

MTÜ Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit juhatus põhjendab oma taotlust sellega, et Energia tänav 6 ühiselamus asuv ruum nr 7 on liiga väike ja ei võimalda kõigil liidu liikmetel samaaegselt kokku saada.

MTÜ Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 16.04.2014. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Anda MTÜ-le Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit, registrikood 80054234, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia tänav 6 ühiselamus 1. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja 10 üldpinnaga 21,0 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning vabastada MTÜ hooldustasu ja kommunaalteenuste tasu maksmisest.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti võib Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 võetakse linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu SA Narva Linnaelamu, Narva Linnavalitsusel tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Korra punkti 55 alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

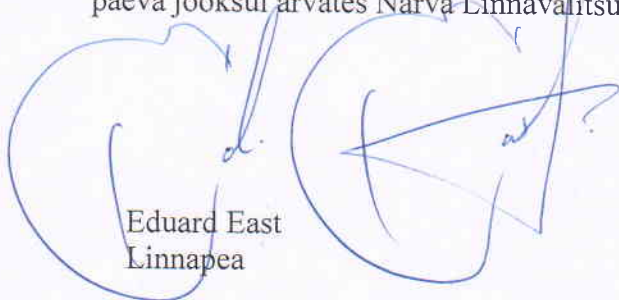
- 2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.
- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda MTÜ-le Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit, registrikood 80054234, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia tänav 6 ühiselamus 1. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja 10 üldpinnaga 21,0 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning vabastada mittetulundusühing hooldustasu ja kommunaalteenuste tasu maksmisest.
- 3.2. SA-l Narva Linnaelamu sõlmida MTÜ-ga Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit punktis 3.1 nimetatud äriruumide tasuta kasutamise leping.
- 3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Endiste Alaealiste Fašismivangide Narva Liit.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär