



Narva

21.12.2023 nr 915-k

Kasutusloa andmine (Raekoja plats 1 // 2// Rüütli tn 5// Rüütli tänav// Viru tn 9a// 9b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.11.2023. a laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Raekoja plats 1 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0092, ehitatud Stockholmi platsile, ehitisregistri koodiga 291657554, ning platsi teenindamiseks rajatud rajatistele:

- sademevee torustiku (EHR kood 291657561), asukoht Raekoja plats 1// 2// Rüütli tn 5// Rüütli tänav// Viru tn 9a// 9b
- veetorustiku (EHR kood 291657562), asukoht Raekoja plats 1// 2// Rüütli tn 5// Rüütli tänav// Viru tn 9a// 9b

kasutusloa taotlus nr 2311371/15760.

Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „STOCKHOLMI PLATS“, töö nr 20-17, koostaja OÜ KOKO arhitektid, koos ehitusdokumentatsiooniga.

Raekoja plats 1 kinnistule Stockholmi platsi ehitamiseks on ehitusprojekti, projekteerija OÜ KOKO arhitektid, töö nr 20-17 ning platsi teenindavate rajatiste rajamise kohaselt 27.07.2022 antud ehitusluba nr 2212271/18778.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas, menetluse nr 404036. Kasutusloa taotluse eelnõu ehitusseadustiku § 54 lõike 5 ja 6 kohaselt oli suunatud arvamuse avaldamiseks osaühingule VKG Elektrivõrgud, aktsiaseltsile Narva Vesi, aktsiaseltsile Narva Soojusvõrk, aktsiaseltsile Gaasivõrk, aktsiaseltsile Telia Eesti, menetlusse on kaasatud naaberkinnistu omanikud Tartu Ülikool, aktsiaselts Narva Vesi ning Rüütli tn 3 ja Rüütli tn 5 omanik. Kasutusloa taotlus on suunatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Ametile kommentaaride andmiseks.

06.12.2023 toimus valminud ehitise paikvaatlus. Paikvaatluse käigus oli tehtud kindlaks, et valminud Stockholmi plats vastab taotlusele lisatud ehitusprojekti asendiplaanile.

12.12.2023 kasutusloa taotlus koos dokumentatsiooniga on tagastatud täiendamiseks.

14.12.2023 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus nr 2311371/15760 v02.

18.12.2023 kõik menetlusse kaasatud isikud nõustusid Stockholmi platsile, ehitisregistri koodiga 291657554, ning platsi teenindamiseks rajatud rajatistele kasutusloa väljastamisega.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas märkusega: „Seoses ehitise valmimisega talveoludes ning tugevate miinuskraadidega tuleb ehitajal 2024. a kevadel teostada katendite, konteinerhaljastuse ja purskkaevu kontroll ning vajadusel tööde korrigeerimine (sh purskkaevu jugade ja töörežiimi reguleerimine). Korraldada mainitud tööde korduvülevaatus hiljemalt 1. mail 2024.“

Seega, ehitusprojekti „STOCKHOLMI PLATS“, töö nr 20-17, koostaja OÜ KOKO arhitektid, kohaselt Raekoja plats 1 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0092, ehitatud Stockholmi plats, ehitisregistri koodiga 291657554, ning platsi teenindamiseks rajatud rajatised vastavad ehitusprojektile ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 p 3 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada lisakohustuse taotleda ehitise osakasutusloa andmise korral teatud tähtaja jooksul kasutusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda kasutusluba ehitusprojekti „STOCKHOLMI PLATS“, töö nr 20-17, koostaja OÜ KOKO arhitektid, kohaselt Raekoja plats 1 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0092, ehitatud Stockholmi platsile, ehtisregistri koodiga 291657554, ning platsi teenindamiseks rajatud rajatisetele.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagama 2024. a kevadel katendite, konteinerhaljastuse ja purskkaevu teostamise kontrolli ning vajadusel tööde korrigeerimise.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

