

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.12.2023 nr 916-k

### Kasutusloa andmine (Haigla tn 1)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitisregistri keskkonda laekus kasutusloa taotlus AIRO isolatsioonipalati jaoks ümberehitatud Haigla tn 1 kinnistul asuva haiglahoone 3. korruse ruumide kohta.

Kasutusloa taotlus, menetlus	08.12.2023. a taotlus nr 2311371/16412, menetlus nr 406309
Ehitise asukoht, katastritunnus	Narva linn, Haigla tn 1, 51105:004:0143
Ehitisregistri kood, nimetus, kasutamise otstarve	118010247, haigla, 12641 haigla
Ehitusluba, menetlus, korraldus	23.03.2023. a ehitusluba nr 2312271/02219, menetlus nr 346028, Narva Linnavalitsuse 22.03.2023. a korraldus nr 183-k
Ehitusloale esitatud ehitusprojekt	Projektbüroo OÜ poolt koostatud „Haigla 1, III korrusel AIRO isolatsiooni palatite rajamise projekteerimistööd“ eelprojekt nr 2222, digidoc-boks „2222_EP_v02.asice“
Kasutusloale esitatud ehitusprojekt	Projektbüroo OÜ poolt koostatud „Narva haigla 3. korruse AIRO palatite ehitusprojekt“ põhiprojekt nr 2222, digidoc-boks „2222_PP_v03.asice“

Kasutusloa taotlusele on lisatud Osaihingu Ösel Consulting poolt koostatud põhiprojekti ekspertiis nr 09/04, mille tulemus on positiivne.

Ehitusseadustiku § 54 lõike 5 ja 6 alusel olid kaasatud kasutusloa menetluse koostööstamiseks ja arvamuse avaldamiseks erinevad asutused ja isikud: Päästeameti Ida päästekeskus, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Terviseameti Ida regionaalosakond, Haigla tn 1 kinnisasja omanik.

20.12.2023. a esitas Päästeameti Ida päästekeskus oma koostööstamise ilma märkusteta.

Haigla tn 1 kinnisasja omanik esitas oma nõusoleku ilma märkusteta.

Terviseameti Ida regionaalosakond on loobunud arvamuse avaldamisest põhjusel: „*Vastavalt rahvatervise seaduse § 12 lg 3 osaleb Terviseamet kooli, lasteasutuse, hoolekandeaduse, lapsehoiuteenust osutava ettevõtte ning ilu- ja isikuteenuseid osutava ettevõtte ehitusprojekti ehitusloa menetluse käigus. Tervishoiuteenuse ruumide sobivust hinnatakse tervishoiu tegevusloa menetluse käigus.*“

Ehitusluba oli antud kõrvaltingimusega: „*Aknavaade osalisel kinniehitamisel tuleb arvestada akende jaotusel hoone fassaadi vertikaalsust rõhutavat kujundust ning samal fassaadil varem juba osaliselt kinniehitatud akende mõõde, sh kõrgust on osaliselt täidetud*“. Kõrvaltingimus on osaliselt täidetud aknaavade mõõtmete osas. Vertikaalse klaasijaotuse osas selgitas SA NARVA HAIGLA oma 14.12.2023. a kirjas: „*Aknaraami suhtes kavatsame paigaldada dekoratiivliiste, et toetada fassaadi ühtset ilmet*“ (Narva Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteemis kiri nr 4.3-6/13672).

Narva linna peaarhitekt esitas nõusoleku koos tingimusega: „*Akende jaotus viia vastavusse teiste samal fassaadil olevate akendega*“.

Kuna kolm akent (plaanil A-05) vajab klaasi vertikaalset jaotamist, siis pädev asutus võib anda kasutusloa dekoratiivliistude paigaldamise tingimuse kolmele hoone idapoolsel fassaadil asuvale aknale.

Ehitusseadustiku § 54 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse eelkõige juhul, kui ehitise kasutamise otstarbe muutmisega võib kaasned oluline keskkonnamõju ja seda ei ole varem hinnatud. Ehitise kasutamise otstarve ei ole muutunud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti KMH vanemspetsialist tegi järelduse: „Keskonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuandmisest seaduse (edaspidi - KeHJS) § 6 lõikele 2'3, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti“.

12.12.2023. a toimus objekti ülevaatus. Ehitises olid avastatud puudused, mille kõrvaldamiseks edastati taotlejale vastavad teated ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu. 19.12.2023. a toimus kordusülevaatus. Objekti vastuvõtmise hetkeks on kõik olulised puudused kõrvaldatud. Üldehitusliku ehitamisega seotud ehituspäevikud on koostatud ebaoluliste puudustega, mis ei takista kasutusloa andmist. 20.12.2023. a teostati elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit, millest järeldub, et ümberehitatud hooneosa elektripaigaldis vastab nõuetele (Narva Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteemis kiri nr 4.3-1/13449-3).

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Kuna ümberehitatud hooneosa vastab ehitisele esitatud nõuetele ja ehitusloale, seda on võimalik ohutult ja iseseisvalt kasutada, siis võib kohalik omavalitsus anda kasutusloa AIRO isolatsioonipalatiteks ümberehitatud Haigla tn 1 kinnistul asuva haiglahoone 3. korruse ruumidele.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusloa antakse, kui ehitise vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda kasutusloa AIRO isolatsioonipalatiteks ümberehitatud Haigla tn 1 kinnistul asuva haiglahoone 3. korruse ruumidele, mis on ehitatud Projektbüroo OÜ poolt koostatud „Narva haigla 3. korruse AIRO palatite ehitusprojekt“ põhiprojekti nr 2222 alusel (digidoc-boks „2222\_PP\_v03.asice“).
- 3.2. Kohustada ehitise omanikku paigaldama dekoratiivliistud kolme aknaklaasi vertikaalseks jaotamiseks, tagades hoone idapoolse fassaadi vertikaalsust rõhutavat kujundust.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär

