



Narva

01.07.2009 nr 724-k

**Narvas Tallinna mnt 73 asuva  
asfaltkattega platsi üüritasu kehtestamine  
(Mittetulundusühing FLORETT)**

### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus Mittetulundusühingult FLORETT, registrikood 80250254, juhatuse liige Alexander Laryushin, milles palutakse anda pikaajalisse kasutusse Narvas Tallinna mnt 73 asuv asfaltkattega plats (ehitisregistri kood 220263456) kartautode laenutuse korraldamiseks ning kehtestada üüritasu koefitsiendiga 0,2.

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Platsi üldpind       | 3 699,0 m <sup>2</sup> |
| Arvestuslik üüritasu | 14 796,00 krooni kuus  |
| Pakutav üüritasu     | 2 959,20 krooni kuus   |

Käesoleval ajal hoitakse platsil ajutiselt killustikku, mida kasutatakse linna teede remondiks.

„Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga“ on ettenähtud asfalteeritud territooriumi kasutusala koefitsient ( $K_4$ ) = 1,0 (autoparkla, tootmine, olmeteenindus, laoteenistus, laste mänguplats) ning ( $K_4$ ) = 1,5 (tänavakaubandus). Antud juhul palub Mittetulundusühing FLORETT asfalteeritud platsi üüritasu arvestamisel rakendada mittetulundusühingutele ettenähtud mitteeluruumide kasutamisel kasutusala sooduskoefitsient ( $K_4$ ) = 0,2

Mittetulundusühingu FLORETT avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 06.05.2009. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Nõustuda Mittetulundusühingu FLORETT, registrikood 80029874, taotlusega ja anda talle avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas Tallinna mnt 73 asuv asfaltkattega plats (ehitisregistri kood 220263456) kartautode laenutuse korraldamiseks ning kehtestada üüritasu koefitsiendiga 0,2.
2. Pärast platsilt killustiku koristamist esitada Linnavara- ja majandusametil punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise

kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud asfaltkattega platsi enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

### 3.OTSUS

Kehtestada Mittetulundusühingule FLORETT, registrikood 80029874, üüritasu Narvas Tallinna mnt 73 asuva asfaltkattega platsi (ehitusregistri kood 220263456) kasutamise eest määramata ajaks kasutusala koefitsiendi ( $K_4$ ) = 0,2 alusel.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

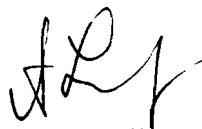
4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule FLORETT.

4.3.Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär