



Narva

01.07.2009 nr 725-k

***Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate
ruumide üüritasu alandamine (OÜ Itallex Kaubandus)***

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühingult Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, juhatuse liige Marina Lazareva, laekus avaldus, milles palutakse alandada üürilepingu alusel kasutatavate Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üüritasu 20% võrra üheks aastaks.

Ruumide üldpind:	115,9 m ²
Arvestuslik üüritasu:	14 916,35 krooni

Ruume kasutatakse trendirõivaste kauplusena.

Firma tegi ruumides remondi, mis läks talle maksma üle 550 000 krooni, ja loodab ühe aasta möödudes maksta üüritasu täies mahus. Osaühing Itallex Kaubandus põhjendab oma taotlust elanikkonna ostuvõime langusega ja raske majandusliku olukorraga riigis. Poe sulgemine tooks kaasa 4 töökoha kadumise ja linnaelarvesse tulude laekumise vähenemise.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras, töökohtade säilitamises ja tulude saamises linnavara kasutusse andmisest.

Osaühingu Itallex Kaubandus avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 10.06.2009. a (protokoll nr 6) ning otsustati:

1. Alandada osaühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.07.2009 kuni 30.06.2010.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest

tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises.

3.OTSUS

Alandada osaühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.07.2009 kuni 30.06.2010.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks osaühingule Itallex Kaubandus.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär