

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.07.2009 nr 729-k

***Narvas Linda 4 hoones asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine (MTÜ Poola Klubi Polonez)***

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus mittetulundusühingu POOLA KLUBI POLONEZ, registrikood 80280278, juhatase liikmelt Veera Lavrova, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 190 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ja kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne kuutasu suuruses **3,5 krooni 1m²**, sarnaselt rahvuskultuuri seltsidele, kes kasutavad ruume Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuvas hoones.

Ruumide üldpind	31,4 m ²
Arvestuslik üüritasu	202,05 krooni kuus
Hooldustasu	266,90 krooni kuus

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond toetab mittetulundusühingu POOLA KLUBI POLONEZ taotlust Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmiseks ja soodustuse kehtestamiseks hoone hooldus- ja kommunaalkulude tasumisel.

Mittetulundusühingu POOLA KLUBI POLONEZ avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 10.06.2009. a (protokoll nr 6) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule POOLA KLUBI POLONEZ, registrikood 80280278, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 190 üldpinnaga 31,4 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada mittetulundusühingule POOLA KLUBI POLONEZ, registrikood 80280278, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2009. aastal ühtne kuutasu suuruses **8,5 krooni 1m²**.
3. Linnavara- ja majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise

kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

3.OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule POOLA KLUBI POLONEZ, registrikood 80280278, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 6. korruse ruum nr 190 üldpinnaga 31,4 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada mittetulundusühingule POOLA KLUBI POLONEZ, registrikood 80280278, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2009. aastal ühtne kuutasu suuruses **8,5 krooni 1m²**.
- 3.3. Linnavara- ja majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga POOLA KLUBI POLONEZ punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule POOLA KLUBI POLONEZ.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär