



Narva

01.07.2009 nr 760-k

Projekteerimistingimuste määramine (Haigla tn 9 territooriumi teede projekteerimine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.05.2009. a SA Narva Haigla, registrikood 90003217, asukoht Haigla tn 7, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Olev Silland, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Haigla tn 9 parklate ehitusprojekti koostamiseks.

Teeseaduse¹ §2 kohaselt *tee* on maantee, tänav, metsatee, jalgteed ja jalgrattateed või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. *Tee koosseisu kuuluvad sõiduteed ning sellega külgnevale alale sissesõidu ja sealt väljasõidu tee, kõnnitee, parkla ning muud rajatised.*

Teeseaduse¹ §19 kohaselt avalikult kasutatava tee ehitamise aluseks on tee-ehitusprojekt (edaspidi projekt). Projekt koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga. Kui tee asukoht erineb üldplaneeringu sätetest, peab algatama planeeringute muutmise.

Kuna Haigla tn 9 territooriumi uued teed puuduvad üldplaneeringus, siis tuleb algatada planeeringute muutmist. Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a otsusega nr 31/52 oli algatatud Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneering.

19.05.2009.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas detailplaneeringu.

Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneering oli Narva Linnavolikogu 18.06.2009.a otsusega nr 84 vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Haigla tn 9 territooriumi teede ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** SA Narva Haigla, registrikood 90003217
Haigla tn 7, 20104 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn,
algandmed **Haigla tn 9**, katastritunnus: 51105:004:0139, sotsiaalmaa
Haigla tänav, katastritunnus: 51105:004:0177, transpordimaa
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 30.06.2011.a
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 28.05.09.a taotlus nr 1293/1-12, Olev Silland
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Haigla tn 9 territooriumi teede projekteerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ §19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).
- 3.3.2 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Teeseadus¹;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded";
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded“;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

- 3.3.8 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, Narva Linnavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamise kohta, kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.9 Esitada joonised mõõtkavas vastavalt teeprojekti suhtes esitatavatele nõuetele. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus.
- 3.3.10 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute teede asukohad ja teekatted esitada vastavalt Narva Linnavolikogu kehtestatud Haigla tn 1, 3, 5, 7, 9 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.3 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.4 Näha ette sademevee kanalisatsioon.
- 3.4.5 Näha ette tänavavalgustus. Esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite näidised (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.7 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - asendiplaan,
 - tehnovõrkude koondplaan,
 - vertikaalplaneerimine,
 - konstruktiivsed ristprofiilid,
 - pikiprofiilid,
 - teemärkide spetsifikatsioon,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud,
 - ehituseagne liikluskorralduse skeem,
 - tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Territooriumi varustamine välisvõrkudega (sademevee kanalisatsioon, tänavavalgustuse elektriakaablid). Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks välisvõrkude ehitusprojektid. Projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. Ehitusprojektides esitada:
 - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,

- torustike (elektrikaablite) plaan,
- montaaži skeem,
- piki- ja põikiprofiilid,
- projekteeritud torustike (elektrikaablite) tehnilised andmed,
- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- materjalide transport ja ladustamine,
- nõuded torustike (elektrikaablite) paigaldamisel,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- torustike (elektrikaablite) paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- torustike (elektrikaablite) katsetamine,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine” jne.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Linnatänavate poolsete sissesõitude projekteerimise korral teostada tee-ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Teeseadus¹ §19).
- 3.6.2 Esitada kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatavate sissesõitude projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta. Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe järgi Narva Linnavalitsusega.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (linnatänavate poolsed uued sissesõidud, linnatänavatele projekteeritavad välisvõrgud).
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär