



Narva

01.07.2009 nr 762-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Partisani tn 2 territooriumil asuva endise katlamaja lammutamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.06.2009.a Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet, keda esindab direktori kohusetäitja Tamara Luigas, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Partisani tn 2 territooriumil asuva endise katlamaja lammutamiseks. Narva linnas Partisani tn 2 asuv kinnistu, katastritunnusega 51102:002:0044, kuulub Narva linnale.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Partisani tn 2 territooriumil asuva endise katlamaja lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht** Narva linn, **Partisani tn 2**
Hoone ehitisregistri kood 118007033
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 30.06.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 18.06.09.a taotlus nr 1501/1-12, Tamara Luigas

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Partisani tn 2 territooriumil asuva endise katlamaja lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekt koostada lähtudes Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus¹ §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.9 Lammutusprojekt esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
 - situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplann.ee);
 - asendiplaan (esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel);
 - ehitiste inventeerimisplaanid.
- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
 - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toetamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;

- lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
- tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.

3.4.3 Töödekorraldamine ja heakorrastamine: lahendada projektiga.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.

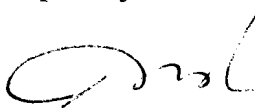
3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär