



Narva

30.11.2005 nr 1300-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004,41,277;56,399;81,542;89,610; 2005, 31, 230) §30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47,297;99, 579; 2003,25,153; 2004, 18, 131) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused 2-Jõesuu 34A elumaja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed Natalja Langing
Tallinna mnt. 32-125, Narva linn
- 1.2 Asukoht Narva linn,
2-Jõesuu tn 34A,
Elumajaalune pindala 81 m²,
Krundi pind 612,0 m²,
Maakasutuse sihtotstarve:
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.05.a avaldus nr.1251/1-11,
Tatjana Žuravljova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos garaaži ja katlamaja juurdeehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Krundi maksimaalne täisehitus: 30-40 %; mitte ületada ehitusjoont;
- 4.2 Hoonete arv krundil: max 2;
- 4.3 Elumaja korruste arv: max 2;
- 4.4 Elumaja kõrgus: kuni 8 m;
- 4.5 Katus: Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega.
- 4.6 Katusekatte materjalid: vaba, tuldtõkestav;
- 4.7 Arhitektuur: kaasaegne, kõrgekvaliteetne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitada ümbritsevasse keskkonda; lahendada hoonete kompleks ühtse arhitektuurse tervikuna, mitte kasutada plast- ja imiteerivaid materjale;
- 4.8 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades ehituslikku miljöösse. Juurdeehitusel kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
 - 4.8.1 Värvivahendus: kõrvalhoone ja juurdeehitatav hooneosa sobitada olemasoleva hoonega; värvilahendus sobitada linnaosa ehituslikku miljöösse;
- 4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.10 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.11 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.12 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujad naaberkinnistutega;
- 4.13 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärkidel;
- 4.14 Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
- 4.15 Jäätmekäitlus: näidata asendiplaanil prügikonteineri asukoht. Prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega.
- 4.16 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted;
- 4.17 Kõvakattega pind ei tohi protsentuaalselt ületada haljastatavat pinda.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 29) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt,,“


Ants Linnets
Linnasekretär