

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

“.....”.....2005.a. nr.....

Korralduse eelnõu: Siivertsi asulas traadita internetiühenduse tagamiseks seadmete üleandmise üürilepingu sõlmimine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punkti 3,

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Sõlmida traadita internetiühenduse seadmete üleandmise ~~üürileping~~ ^{rendileping} MTÜ-le Siivertsi Espera.
2. Nõustuda Siivertsi asulas traadita internetiühenduse tagamiseks rendilepingu teksiga.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

LEPING

Narvas, ____ 2005. a.

Narva Linn (edaspidi nimetatud **Rendileandja**), mida esindab Narva Linnakantslei linnasekretäri Ants Liimetsa isikus, kes tegutseb Linnakantslei põhimääruse alusel,

MTÜ SIIVERTSI ESPERA, registrikood 80218173, asukoht Weizenbergi 3, Narva 21020, (edaspidi nimetatud **Rendilevõtja**), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel tegutsev juhatuse liige Ivan Lesichny.

Inseneribüroo Stanislav Domov OÜ, registrikood 10660714, asukoht Tallinna mnt.55, Narva, (edaspidi nimetatud **Kohustatud isik**), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel direktor Stanislav Domov

Edaspidi kõik koos nimetatud lepinguosalisel.

1. Lepingu ese ja eesmärk.

1.1. Käesoleva lepingu esemeks on käesoleva lepingu lahutamatuks lisas nr 1 nimetatud seadmed (Lepingu tekstis edaspidi nimetatud **Seadmed**), mida Rendilevõtja kohustub kasutama traadita internetiühenduse (Lepingu tekstis edaspidi nimetatud **Internet**) rajamiseks Siivertsi asulasse, tagamaks internetivalmidus kogu Siivertsi asula territooriumil, vastavalt Kohustatud isiku poolt Interneti rajamise tarbeks koostatud tehnilisele projektile.

1.2. Käesoleva lepinguga annab Rendileandja kui Seadmete omanik Seadmed Rendilevõtja valdusse ja kasutusse käesolevas lepingus sätestatud tingimustel.

2. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

Käesolev leping jõustub selle allkirjutamisel ja on sõlmitud tähtajaga viis (5) aastat või kuni käesolevast lepingust tulenevad kohustused on kohaselt täidetud.

3. Seadmete valduse üleandmine

3.1. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud ja Rendileandja kohustub Seadmed Rendilevõtjale üle andma käesoleva lepingu sõlmimise päeval. Seadmetest saadav kasu, juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Rendilevõtjale üle Seadmete otsese valduse üleandmisega.

3.2. Juhindudes käesoleva lepingu lõikest 5 annab Rendileandja nõusoleku ja Rendilevõtjal on õigus pärast käesoleva lepingu sõlmimist anda Seadmed tasuta Kohustatud isiku valdusse ja kasutusse. Rendilevõtja ja Kohustatud isik kohustuvad mitte halvendama Seadmeid ajal, mil need on nende valduses ja kasutuses.

03 НОЯБРЯ 2005 г. Инициалы -

20.12.05

Инициалы

S. Domov

20.12.05

Rendileandja

Rendilevõtja

Kohustatud isik

4. Tasu Seadmete kasutamise eest ja tasumise kord

4.1. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud ja Rendilevõtja kohustub tasuma Seadmete kasutamise eest tasu (Lepingu tekstis edaspidi nimetatud Tasu) kümme tuhat (10 000) krooni aastas.

4.2. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud ning Rendilevõtja kohustub maksma Tasu üks (1) kord aastas, iga aasta (maksmise kuupäev) Narva Linnakantselei arveldusarvele nr 10562010038008. Rendilevõtja kohustub kandma kõik Tasu ülekandmisega kaasnevad kulutused. Rendileandja nõusolekul võib Tasu ette maksta.

4.3. Rendileandja annab nõusoleku ja Rendilevõtja ning Kohustatud isik on kokku leppinud, et Kohustatud isik võtab käesolevaga üle Rendilevõtja kohustuse Tasu maksmiseks. Kohustatud isik kohustub tasuma Tasu vastavalt käesoleva lepingu punktis 4.2. kokkulepitule. Lepinguosalised on kokku leppinud ja Rendilevõtja avaldab, et Rendilevõtja võtab käesolevaga kohustuse tagada lepingu punktis 4.2. nimetatud Kohustatud isiku poolse kohustuste nõuetekohase täitmise Rendileandja ees.

5. Internetiteenuse osutamine

Lepinguosalised on kokku leppinud ja pärast Interneti rajamist kohustub Kohustatud isik tagama kõigile soovijatele internetiteenuse kättesaadavuse. Rendilevõtja tagama Kohustatud isikule selleks vajalike vahendite olemasolu. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Kohustatud isikul on õigus määrata tasu internetiteenuste osutamise eest ning määrata eelnimetatud tasu maksmise kord.

6. Lepinguosaliste täiendavad kokkulepped

6.1. Käesolevaga on lepinguosalised kokku leppinud, et:

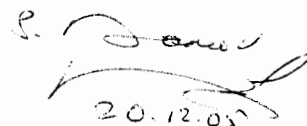
6.1.1. Rendileandjal on õigus tutvuda käesoleva lepingu kehtivuse ajal Rendilevõtja ja Kohustatud isiku valduses olevate dokumentidega, sealhulgas raamatupidamis- ja finantsdokumentidega, millel võib Rendileandja hinnangul olla tähtsust käesoleva lepinguga võetud kohustuste täitmise hindamisel.

6.1.2. Rendilevõtja kohustub viivitamatult teavitama Kohustatud isikut ja Rendileandjat Rendilevõtja kavandatavast likvideerimisest;

6.1.3. Kohustatud isik kohustub viivitamatult teavitama Rendilevõtjat ja Rendileandjat kohustatud isiku vastu esitatud pankrotihoiatustest ja/või algatatud pankrotimenetlusest samuti kavandatavast likvideerimisest.

6.2. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud ja Rendilevõtja kohustub Rendileandja eelneva nõusolekuta mitte võtma endale mistahes varalisi kohustusi ning mitte võõrandama mistahes Rendilevõtja omandis olevat vara.

6.3. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud, et pärast käesoleva lepingu lõppemist on Rendilevõtjal õigus osta Seadmed enda omandisse, võttes arvesse, et Seadmete hind, milline kuulaks Rendileandja poolt Rendileandjale tasumisele Seadmete kohesel väljaostmisel, on viiskümmend tuhat (50 000) krooni. Rendileandja ja Rendilevõtja on kokku leppinud, et juhul, kui Rendilevõtja soovib käesoleva lepingu kehtivusaajal ostja Seadmed enda omandisse, loetakse ostuhinna osa, mis on Rendilevõtja poolt tasutud Rendileandjale käesoleva lepingu punktis 4.2. nimetatud korras, Rendilevõtja poolt Rendileandjale tasutuks.


20.12.05

Rendileandja

Rendilevõtja

Kohustatud isik

7. Lepingu muutmine ja lõpetamine

7.1. Lepinguosalised võivad käesolevat lepingut muuta vaid kirjalikul kokkuleppel. Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist Lepinguosaliste poolt või Lepinguosaliste poolt määratud tähtpäevast.

7.2. Käesolev leping lõpeb käesoleva lepingu punktis 2 nimetatud tähtajal.

7.3. Rendileandjal on õigus käesolevast lepingust taganeda, teatades sellest Kohustatud isikule ja/või Rendilevõtjale seitse (7) päeva ette juhul, kui

7.3.1. Kohustatud isik ja/või Rendilevõtja on käesoleva lepingu punktis 4.2. nimetatud summade tasumisega viivituses rohkem kui 14 kalendripäeva;

7.3.2. Rendilevõtja vastu on algatatud likvideerimismenetlus;

7.3.3. Kohustatud isiku vastu on algatatud pankrotimenetlus/likvideerimismenetlus;

7.3.4. Kohustatud isik ja/või Rendilevõtja ei ole täitnud teisi käesolevast lepingust tulenevaid kohustus(t)i ning Rendileandja on andnud Kohustatud isikule ja/või Rendilevõtjale eelpool nimetatud kohustus(t)e täitmiseks vähemalt seitsme (7) päevase täiendava tähtaja ja Kohustatud isik ja/või Rendilevõtja ei ole eelnimetatud tähtaja jooksul käesolevast lepingust tulenevat kohustust või kohustusi täitnud.

7.4. Kohustatud isikul ja/või Rendilevõtjal on õigus käesolevast lepingust taganeda, teatades sellest seitse (7) päeva ette juhul juhul, kui Rendileandja võõrandab Seadmed käesoleva lepingu kehtivusajal kolmandatele isikutele.

8. Vastutus

Lepinguosalised kannavad täielikku varalist vastutust käesoleva lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele lepinguosalisele tekitatud kahju eest. Lepinguosalised vastutavad oma esindajate tegevuse ja/või tegevusetusega üksteisele tekitatud kahju eest.

9. Informatsiooni vahetamine

9.1. Lepinguosaliste vahelised käesoleva lepinguga seoses olevad teated esitatakse käesolevas lepingus toodud kontaktandmetel. Juhul, kui sellistel teadetel on käesolevat lepingut muutev või lõpetav eesmärk, tuleb teated esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

9.2. Lepinguosalised on käesolevaga kokku leppinud ja määravad käesoleva lepinguga kokkulepitud teadete esitamiseks alljärgnevad kontaktisikud:

Rendileandja: Ants Liimets, tel: 35 99002, e-post: ants@narva.ee

Rendilevõtja: Ivan Lesichny, tel: 35 75081

Kohustatud isik: Stanislav Domov, tel: 35 60978, faks: 35 60976, e-post: ibsd@hot.ee

10. Ebaseaduslik säte

Juhul, kui mingi käesoleva lepingu säte osutub olevat vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Eelnimetatud sätte ilmnemisel asendavad Lepinguosalised selle seadusega kooskõlas oleva sättega, jälgides sealjuures, et lepingu sisu ja mõte jäävad samaks.

S. Domov
20.12.05

Rendileandja

Rendilevõtja

Kohustatud isik

11. Vaidluste lahendamine

11.1 Kõik käesoleva lepingu täitmisega seotud erimeelsused Lepinguosaliste vahel lahendatakse läbirääkimiste teel

11.2 Kokkuleppe mitteraasutamisel lahendatakse vaidlus Narva Linnakohtus.

12. Lõppsätted

Käesolev leping on koostatud ja allakirjutatud eesti keeles kolmes (3) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris.

13. Rekvisiidid ja allkirjad

Rendileandja

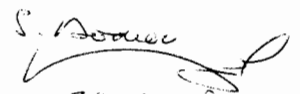
Rendilevõtja

Kohustatud isik

Narva Linnakantselei
Registrikood: 75008485
Tel: 35 99222
Faks: 35 99020
E-mail: narvalv@narva.ee

MTÜ Siivertsi Espera
Registrikood: 80218173
Tel: 35 75081

OÜ Inseneribüroo Stanislav
Domov
Registrikood: 10660714
Tel: 35 60978
Faks: 35 60976
E-mail: ibsd@hot.ee


20.12.06.

Rendileandja

Rendilevõtja

Kohustatud isik

OÜ INSENERIBÜROO STANISLAV DOMOV

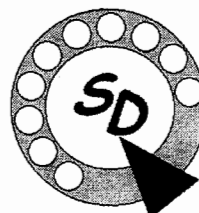
20605 Narva, Tallinna mnt.55

Reg. number 10660714
 KMKR-number EE 100619650
 Pank (767) HANSAPANK
 A/arve 221014564285
 Tel/faks 35 60978
 Tel. 35 60976
 Tel/mob. 50 90795

Raamatupidamine

"20" mai 2005.a.

Domov



LISA 1

ARVE -saateleht № 419.

Kuupäev: 12.05.2005 a.

Maksetähtaeg 10 päeva

Ostja ja tema aadress: Narva Linnavalitus Linnakantselei
 Peetri pl. 5, Narva.

**Arvutivõrgu seadme.
 Wi-Fi Siiverts Internet Access point.**

	Tööde, kulude, materjali nimetus	Ühik	Kogus	Hind EEK	Summa EEK
1	Proxim Wireless Bridge Tsunami MP11a.	Tk.	1	12000,00	12000,00
2	Trendnet Wireless Bridge TEW-410 APB.	Tk.	3	1600,00	4800,00
3	Micronet Broadband Controller SP-883.	Tk.	1	2400,00	2400,00
4	Micronet booster SP923-200.	Tk.	1	800,00	800,00
5	Micronet booster SP923-500.	Tk.	2	1600,00	3200,00
6	Panel antenna 23dB 5GHz.	Tk.	1	1800,00	1800,00
7	Base station antenna 23dB 2,4GHz.	Tk.	2	1600,00	3200,00
8	Omni antenna 15dB 2,4GHz.	Tk.	1	2600,00	2600,00
9	WiFi cable 10m 2,4GHz.	Tk.	3	600,00	1800,00
10	WiFi cable 10m 5GHz.	Tk.	1	1500,00	1500,00
11	Seadmekapp 600x600x400.	Tk.	1	2000,00	2000,00
12	Seadmekapp 600x300x300.	Tk.	1	1500,00	1500,00
13	Back UPS MUSTEK 650VA.	Tk.	2	800,00	1600,00
14	Surge protection Planet 2,4 - 5GHz.	Tk.	4	500,00	2000,00
15	Installeerimismaterjalid.	Komplekt	1	1172,88	1172,88
	Kokku:				42372,88
16	Käibemaks.	%	18	42372,88	7627,12
	Kokku:				50000,00

Summa sõnadega: 50000,00 EEK (Viiskümmend tuhat krooni ja 00 senti).

85 1000 101200
 7800591
 M1152

P200000
 K100000
 M1153

Nr 470
 20.05.05

[Signature]
 raamatupidaja

[Signature]
 võttis vastu

Depung 06.05.2005.
 allkiri dimitri Ants.

[Signature]
 Sõnast
 et us
 D. Ants
 20.05.05