

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.10.2009 nr 1152-k

**Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate
ruumide üüritasu alandamine (AS Vant)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Aktsiaseltsi Vant, registrikood 10157719, juhatuse liikmelt Yury Barkovilt, milles palutakse alandada üürilepingute nr 1/196-d ja nr 1/216-d alusel kasutatavate Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide üüritasu 20% võrra.

Üürilepingu nr 1/196-d alusel kasutab AS Vant I korruse ruume üldpinnaga 614,7 m² kaupluse ja kohvikuna. Leping kehtib kuni 01.11.2021. a. Alates 01.01.2009. a on üüripinna hind 28,54 krooni/1 m² ning üüritasu 17 543,55 krooni kuus.

Üürilepingu nr 1/216-d alusel kasutab AS Vant II korruse ruume üldpinnaga 810,7 m² kaupluse ja boilinguna. Leping kehtib kuni 01.09.2022. a. Alates 01.01.2009. a on üüripinna hind 24,53 krooni/1 m² ning üüritasu 19 886,45 krooni kuus.

Avaldus motiveeritakse sellega, et Eesti majanduse raske olukorra tõttu on järsult vähenenud kõigi allüürnike käive.

Aktsiaseltsi Vant avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 23.09.2009. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Alandada Aktsiaseltsile Vant, registrikood 10157719, üürilepingute nr 1/196-d ja nr 1/216-d alusel kasutatavate Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.01.2010 kuni 31.12.2010.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

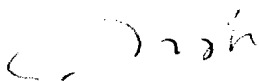
Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises, samuti tulude saamises linnavara kasutusse andmisest.

3. OTSUS

Alandada Aktsiaseltsile Vant, registrikood 10157719, üürilepingute nr 1/196-d ja nr 1/216-d alusel kasutatavate Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Vant.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
