

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.10.2009 nr 1162-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Raudsilla tn 5
Osaühing WESTWARD**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 18; § 20 lõige 5, Narva Linnavalitsuse Ehitusmääruse § 36; Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 3 ja 5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 1, 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 5; § 23 lõige 1 ja 5; Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu WESTWARD (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla tn 5 Narva 20308) volitatud isiku pr Irina Kaušnjani (isikukood 46502173718, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 17.12.2004.a korraldusest nr 757 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1.Määrata **Raudsilla tn 5** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **960 m²**

2.Kinnitada katastriüksuse nr 134 piirid alusplaanil nr NARVA 27V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Raudsilla tn 5**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (002 ; Ä) 100%**;

2.2. maaüksuse pindala on **960 m²**, sellest: ehitiste alune maa **218 m²**.

3.Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule WESTWARD** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla tn 5 Narva 20308)

4.Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Raudsilla tn 5** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmetel 24.09.2009 seisuga Osaühingule WESTWARD.

5.Maa maksustamishind on 24.09.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 29 760 krooni. **Maa ostu-müügihind on 59 520 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 298 krooni.**

6.Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank.

7.Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

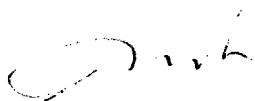
7.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

7.4.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär