



Narva

21.10.2009 nr 1261-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kooli põik 5 garaažide fassaadide rekonstrueerimine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.10.2009.a Hooneühistu ZVJOZDNÕI, registrikood 80054961, asukoht Vassili Gerassimovi tn 18-9, Narva linn, mida esindab juhatuse liige Bagrat Džikajev, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kooli põik 5 garaažide fassaadide rekonstrueerimiseks. Garaažid asuvad olemasoleva arhitektuurimälestise kaitsevööndi piirides.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kooli põik 5 garaažide fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

Hooneühistu ZVJOZDNÕI, registrikood 80054961,
Vassili Gerassimovi tn 18-9, 20104 Narva linn

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Kooli põik 5

3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: garaaž, ehitisregistri kood 118007632, ehitisealune pind: 110,0 m²
Ehitise nimetus: garaaž, ehitisregistri kood 118007633, ehitisealune pind: 259,0 m²

3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:004:0075, maakasutuse sihtotstarve: elamumaa,
krundi pindala 744,0 m², kinnistu omanik: Hooneühistu ZVJOZDNÕI

- 3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 20.10.2011.a
- 3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
 - 3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 05.10.2009.a taotlus nr 2534/1-12;
 - 3.1.1.6.2 Ehitusseadus¹, Muinsuskaitseadus, Asjaõigusseadus, Narva linna ehitusmäärus;
 - 3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kooli põik 5 garaažide fassaadide rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
 - 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
 - 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Isikul on lubatud projekteerida, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina.
 - 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.3.6 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.
 - 3.3.7 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
 - 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
 - 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
 - 3.3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.
-

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud on ühesuguste varikatuste ehitamine terve hoone ulatuses. Üksikute varikatuste ehitamine ei ole lubatud.
- 3.4.2 Varikatuse mõõtmed: proportsionaalsed, sobitada olemasoleva garaažihoone mahuga.
- 3.4.3 Lubatud fassaadide välisviimistluse materjal: krohvitud pind, dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, kivipuruplaadid, klinkerplaadid). Mitte kasutada plekki, plastikmaterjali ja voodrilauda. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Konstruktiivne projektiosa: esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed, materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon jne.
- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata olemasolevad ehitised prügikonteineri asukoht, sisse-ja väljasõit krundilt jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, ehitisealune pind, avatud brutopind, hoone maht jne).
- 3.4.7 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, vaadete suunad ja tähistused, sissepääsude detaillahendused jne. Metallväravate värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.9 Projekti koosseisus esitada garaažihoone inventeerimisjoonised (plaan, hoone püstitõige).

3.5 ERITINGIMUSED

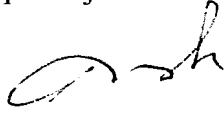
Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia garaažide tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Kooli põik 5 kinnistu kaasomanikud (Asjaõigusseadus § 72).
- 3.6.3 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär