



Narva

29.12.2005 nr 1375-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 99; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25,153; 2004,18,131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused AÜ Vesna, Muru tn 92 elumaja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- | | |
|---|---|
| 1.1 Tellija | Aleksei Ivanov |
| 1.2 Asukoht, alandmed | Address: Kangelaste 12-26, Narva linn
Narva linn, AÜ Vesna
Muru tn 92
Tehnilised andmed:
Ehitusalune pindala 56 m ²
Krundi suurus 916 m ²
Maakasutuse sihtotstarve:
Ühiskondlike hoonete maa.
2 aastat alates korralduse jõustumisest. |
| 1.3 Lähteülesanne on kehtiv | |
| 1.4 Lähteülesande koostamise alus | |
| 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.12.2005.a. nr 1385/1-11 | |
| Aleksei Ivanov | |
| 1.4.2 Ehitusseadus | |
| 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN. | |

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine katusekorruse väljaehitamisega ning majandushoone ehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Krundi maksimaalne täisehitus: 20%
- 4.2 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega; mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.3 Hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobitudes piirkonna arhitektuuriga, hoone kompleks peab moodustama arhitektuurse terviku;
- 4.4 Välisviimistlus: vältida imiteerivaid ja plastmaterjale; värvilahendus sobitada naaberkinnistutega; välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus; kasutada ajas kestvaid naturaalseid kvaliteet materjale;
- 4.5 Juurdeehitus: arhitektuur, välisviimistlus, värvilahendus ühtlustada elumajaga;
- 4.6 Korruste arv: 1+ mansardkorrus;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: kuni 7,5 m soklijoonest;
- 4.8 Soklijoone kõrgus: 0,3-0,5 m planeeritud maapinnast;
- 4.9 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev, viilkatus;
- 4.10 Katusekatte materjal: vaba, tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.12 Haljastus: vajadusel lahendada projektiga;
- 4.13 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistekate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada juurdepääsudel;
- 4.15 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga näidates prügikonteineri asukoha asendiplaanil. Prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega.
- 4.16 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, kõrguslik sidumine, vertikaalplaneerimine ning juurdepääsud;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga;

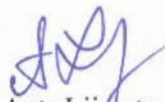
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Naaberkruntide omanikud;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.


Ants Liimets
Linnasekretär