



Narva

29.12.2005 nr 1376-k

### Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 99; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25,153; 2004,18,131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused vastavalt lisale ehitusprojekti koostamiseks:

- |                                                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.1 Jõesuu tn 24A-6 korteri ümberplaneerimine.                                                                        | (Lisa 1) |
| 1.2 Jõesuu tn 24A-8 korteri ümberplaneerimine.                                                                        | (Lisa 2) |
| 1.3 Kere tn 40F sõidukite teeninduse hoone rekonstrueerimine koos juurdeehituse teostamisega.                         | (Lisa 3) |
| 1.4 Rahu tn 16D-38 korteri ümberplaneerimine.                                                                         | (Lisa 4) |
| 1.5 Oru tn 46 elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega.                                          | (Lisa 5) |
| 1.6 AÜ "Berjozka" Kadaka tn 8 elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega ja garaaži laiendamisega. | (Lisa 6) |

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, algandmed Galina Yakimova  
Daumani tn. 5-4, Narva linn
- 1.2 Asukoht Narva linn,  
**Jõesuu 24A- 6**  
Korteri pindala 46,5 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.12.05.a avaldus nr.1400/1-11,  
Galina Yakimova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 46,5 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Ventilatsiooni-ja suitsulõõre pole lubatud lammutada;
- 4.4 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri; aknaavade kinnimüürimine pole lubatud;
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.6 Kandvates vaheseintes asendatavate müüriavade ehitamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis;
- 6.2 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.

  
Ants Lõhmets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Natalja Kabanova  
Kangelaste tn. 53-16, Narva linn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
**Jõesuu 24A- 8**  
Korteri pindala 43,4 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve:  
Väikeelamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.12.05.a avaldus nr.1401/1-11,  
Natalja Kabanova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 43,4 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Ventilatsiooni-ja suitsulõõre pole lubatud lammutada;
- 4.4 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri; aknaavade kinnimüürimine pole lubatud;
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.6 Kandvates vaheseintes asendatavate müüriavade ehitamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis;
- 6.2 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 16.09.05 otsuse kohaselt esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik “.

  
Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija **OÜ Albion Motors**  
Reg.nr. 10160868  
Kalda tn. 7b, 20103 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed  
Narva linn,  
**Kerese tn. 40 F**  
Ehitisalune pindala 237,0 m<sup>2</sup>  
Suletud netopind 253,9 m<sup>2</sup>  
Ehitise maht 1261,0 m<sup>3</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:** Ärimaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.12.05.a avaldus nr.1370/1-11  
Vjatseslav Zolin - OÜ Albion Motors juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on sõidukite teenindushoone rekonstrueerimine koos juurdeehituse teostamisega.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.8 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

#### 4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1. Suurim lubatud juurdeehituse: kuni 33% olemasolevast Kerese tn.40 F maapealsest mahust;
- 4.2. Korruste arv: max 2;
- 4.3. Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku;
- 4.4. Katusekalle: lahendada sarnaselt olemasoleva hoonega;
- 4.5. Katusekatte materjal: ühtlustada olemasolevaga, tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.6. Ehituspraht: lahendada utiliseerimine;
- 4.7. Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.8. Välisviimistlus: hoone materjalikasutus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.9. Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus;
- 4.10. Teed, plastid, parkimine ja juurdepääsud: lahendada projekti koosseisus krundipiires;
- 4.11. Välisvalgustus: lahendada projekti koosseisus;
- 4.12. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus omal krundil;
- 4.13. Reklaami projekt esitada vajadusel projekti koosseisus.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.3 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Oksana Garlukovitš  
Rahu tn. 16D -38, Narva linn
- 1.2 Asukoht, alandmed  
Narva linn,  
**Rahu tn. 16D - 38**  
Korteri pindala 36,6 m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.12.05.a avaldus nr.1390/1-11,  
Oksana Garlukovitš
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §181 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 36,6 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri;
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.7 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadi klaasistamise üldplaanile. Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (vastavalt 26.04.05 ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele).

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6.KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitushüba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Vladislav Vesselov  
Oru tn. 46, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,  
**Oru tn. 46,**  
Elumaja alune pindala 79,0 m<sup>2</sup>,  
2003a. detailplaneeringuga kehtestatud  
elumaja korruste arv 2, krundi pind 2635,0 m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.12.05.a avaldus nr.1338/1-11,  
Vladislav Vesselov
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Arvestamisele kuuluv detailplaneering: Oru tn., 6.Paemurru tn. ja Parve tn. vaheline maa-ala.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Elumaja korruste arv: 2 + katusekorrus;
- 4.3 Elumaja kõrgus: kuni 10 m;
- 4.4 Katus: viilkatus või lamekatus, lamekatuse juures soovitavalt kasutada katuseterrassi. Hea arhitektuurse lahenduse puhul võimalikud ka muud lahendused. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga;
- 4.5 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.6 Arhitektuur: kaasaegne, kõrgekvaliteetne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitades ümbritsevasse keskkonda;
- 4.7 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljösse. Värvilahendus sobitada naaberkinnistutega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.9 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.10 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.11 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärkidel;
- 4.12 Haljastus : vajadusel lahendada projektis;
- 4.13 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega;
- 4.14 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted, anda parkimise lahendus;
- 4.15 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistkate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada sõlmede ja koormuste arvutused ning hoone tehnilise seisukorra eksperthinnang.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.3 Naaberkruntide omanikud.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Irina Dobrõnina  
Daumana tn. 16-25, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,  
**AÜ "Berjozka" Kadaka tn. 8,**  
Olemasolev elumaja alune pindala 41,0 m<sup>2</sup>  
Krundi pind 648,0 m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Väikeelamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.11.05.a avaldus nr.1289/1-11,  
Irina Dobrõnina
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega ja garaaži laiendamisega.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 20 %;
- 4.3 Elumaja korruste arv: max 2;
- 4.4 Elumaja kõrgus: kuni 6 m;
- 4.5 Katus: viilkatus või lamekatus, lamekatuse juures soovitavalt kasutada katuseterrassi. Hea arhitektuurse lahenduse puhul võimalikud ka muud lahendused. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga;
- 4.6 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.7 Arhitektuur: kaasaegne, kõrgekvaliteetne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitada ümbritsevasse keskkonda;
- 4.8 Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega;
- 4.9 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.10 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljöösse. Juurdeehitusel kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.12 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.13 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ning numbrimärkidel;
- 4.15 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.16 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil;
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted, anda parkimise lahendus;
- 4.18 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistkate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

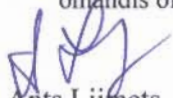
- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.3 Naaberkruntide omanikud.

**\*Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maafiksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.

  
Ants Liimets  
Linnasekretär